



Piso de 3 habitaciones en Szczecin, obra nueva y entorno verde

170,000 € (719,900 PLN)

Año de construcción 2024 3 Habitaciones ~71 m²

Descripción

Piso de 3 habitaciones con vistas al verde

Se vende un **cómodo apartamento de 3 habitaciones** en estado de obra nueva, ubicado en una **zona tranquila, verde y alejada de la calle**, lo que garantiza paz, privacidad y una excelente calidad de vida. Una propuesta ideal para quienes buscan confort, naturaleza y un entorno agradable para vivir.

La vivienda se encuentra en una **urbanización íntima** con muy buen acceso al centro y con **infraestructura completa en las cercanías**: colegios, comercios y paradas de transporte público.

Distribución y superficies

La superficie total es de **70,65 m²** e incluye:

- **Salón con cocina americana:** 35,60 m²
- **Dormitorio:** 9,50 m²
- **Habitación:** 10,39 m²
- **Baño:** 4,51 m²
- **Cuarto de servicio / trastero:** 2,13 m²
- **Vestíbulo / pasillo:** 5,41 m²

Características principales

- Estado: **obra nueva**
- Año de construcción: **2024**
- Planta: **1**
- Material de construcción: **silicato**
- Cocina: **americana**
- Baño: **1**
- Calefacción: **gas**
- Agua caliente: **caldera de gas de dos circuitos**
- Gas conectado: **sí**
- **Garaje: sí**
- **Jardín: sí**

Ventajas de la propiedad

- Entorno tranquilo y verde
- Vistas agradables a la vegetación
- Posibilidad de construir una **cochera cubierta**
- Buena comunicación con el centro
- Servicios y equipamientos cercanos

Una excelente opción para **familias con niños, parejas** o personas que valoran la **tranquilidad, el espacio y el contacto con la naturaleza**. Un lugar donde cada día comienza con una vista relajante al verde.

Detalles

Apartamento en Gumieñce

- **Superficie total:** 70,65 m²
- **Año de construcción:** 2024
- **Estado:** de promotor
- **Material de las paredes:** silicato
- **Cocina:** abierta
- **Baños:** 1
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 1
- **Agua caliente:** caldera de gas de doble circuito
- **Calefacción:** gas
- **Gas conectado:** sí
- **Garaje:** sí
- **Jardín:** sí

Características del inmueble

Gas Garaje Jardín

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#434922

Dream Estate Team