



Apartamento de inversión en Szczecin: Arkona Residence junto al casco antiguo

151,000 € (639,000 PLN)

Año de construcción 2021 2 Habitaciones ~40 m²

Descripción

Inversión exclusiva en una ubicación prestigiosa – Arkona Residence

Presentamos un elegante **apartamento de inversión** en la prestigiosa promoción **Arkona Residence**, en **Stare Miasto**, a solo **5 minutos a pie del Castillo de los Duques de Pomerania** y **7 minutos de los Boulevares de Szczecin**. Una ubicación privilegiada, ideal para quienes buscan una propiedad con alto potencial de rentabilidad en una de las zonas más atractivas de la ciudad.

Perfecto para **alquiler turístico de corta estancia** o uso ocasional, este apartamento combina **prestigio, comodidad y excelente proyección de ocupación** gracias a su entorno histórico, gastronómico y cultural.

Características del apartamento

- **Superficie total:** 39,92 m²
- **Estado:** ideal
- **Edificio:** moderno apartotel / edificio residencial de 2021
- **Planta:** edificio de 6 alturas
- **Tipo de cocina:** cocina americana
- **Estructura:** ladrillo
- **Disponibilidad:** 26/09/2024

Distribución y acabados: - **Salón** con amplios ventanales panorámicos y vistas al casco antiguo de Szczecin - **Dormitorio** espacioso, con cama cómoda y armario a medida - **Cocina** de alta gama, totalmente equipada con electrodomésticos - **Baño** con ducha tipo lluvia y mobiliario a medida - **Recibidor** con práctico armario empotrado y espacio para lavadora

Comodidades destacadas

- Recepción y **vigilancia 24/7**
- **Ascensor**
- **Climatización**
- **Calefacción y agua caliente de red urbana**
- **Fibra / acceso urbano de excelente conexión**
- **Aparcamiento / garaje**
- **Interfono**
- **Monitorización**

Ubicación que impulsa la rentabilidad

La zona ofrece una combinación muy atractiva de vida urbana, turismo y servicios: - Castillo de los Duques de Pomerania a 5 minutos - Boulevares de Szczecin a 7 minutos - Cerca de restaurantes de prestigio, cafeterías, museos y galerías de arte - Excelente conexión con transporte público - Próximo a río, marina, piscina, gimnasio, bancos, parques infantiles, guarderías y colegios

Por qué esta propiedad es una excelente inversión

- Lista para alquilar sin necesidad de reformas
- Fuerte demanda de alquiler de corta estancia en la zona
- Estilo contemporáneo y estándar de acabado premium
- Ubicación prestigiosa con potencial de revalorización sostenida

Gastos de comunidad: 347 PLN/mes

Una propuesta ideal para inversores que buscan una propiedad exclusiva con gran potencial de ingresos y una ubicación que destaca por su prestigio y demanda.

Detalles

Tipo de inmueble: Piso

Disponible desde: 26/09/2024

Distrito - barrio: Stare Miasto

Superficie total: 39,92 m²

Tipo de edificio: Bloque de apartamentos

Año de construcción: 2021

Estado: Ideal

Material de los muros: Ladrillo

Tipo de cocina: Cocina americana

Número de plantas del edificio (incluida la planta baja): 6

Agua caliente sanitaria: Red urbana

Calefacción: Calefacción central de la red urbana

Ascensor: Sí

Equipamiento:

- Nevera
- Horno
- Lavavajillas

Seguridad y servicios:

- Videovigilancia
- Portero automático
- Recepción

Garaje: Sí

Cercanías:

- Piscina
- Río
- Guardería
- Escuela primaria
- Estación de tren
- Marina
- Transporte público
- Local gastronómico
- Gimnasio
- Banco
- Parque infantil

Características del inmueble

Ascensor Recepción Garaje

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#434929

Dream Estate Team