



Casa adosada esquinera en Mierzyn con jardín, terrazas y garajes

390,000 € (1,650,000 PLN)

Año de construcción 2007 5 Habitaciones ~212 m²

Descripción

Casa adosada esquinera en Mierzyn

Moderna vivienda de **165,39 m² de superficie útil** y **212 m² construidos**, situada en una zona muy tranquila de Mierzyn. La casa está sobre una parcela rectangular de **436 m²** y ofrece privacidad, comodidad y un entorno agradable con jardín delantero y trasero cuidadosamente mantenidos.

Construida en **2007** y modernizada posteriormente, destaca por su **muy buen estado**, alto nivel de acabado y soluciones de eficiencia energética.

Distribución

La propiedad dispone de **5 estancias** repartidas entre planta baja, primera planta y buhardilla.

Planta baja

- Vestíbulo de entrada
- Baño pequeño con ducha y WC
- Salón con salida a la terraza y al jardín
- Cocina semiabierta y luminosa con ventana, amueblada a medida
- Zona con biochimenea en el salón
- Suelos de terracota y calefacción por suelo radiante

Primera planta

- 2 dormitorios con aire acondicionado inverter y salida al balcón
- Salita con acceso al balcón
- Vestidor
- Pequeña sala técnica con caldera de gas Vaillant ecoTEC24 y central de instalación hidro-solar
- Suelos de paneles y gres cerámico, con calefacción por suelo radiante

Buhardilla

- Estancia muy luminosa con una ventana panorámica y 2 ventanas de tejado

Garajes y espacios adicionales

- Garaje pequeño de **16 m²** con puerta eléctrica Novoferm
- Garaje grande de **40 m²** con puerta eléctrica ancha Novoferm
- Oranjeria de **8 m²** integrada en el garaje grande
- Acceso al ático del garaje, pendiente de acabado, con 2 ventanas de tejado

La ampliación del garaje y la oranjeria se realizó en **2014**.

Equipamiento y extras

- Cocina con electrodomésticos integrados: microondas, horno, frigorífico-congelador y lavavajillas de 45 cm
- Aire acondicionado inverter con función de calefacción en los dormitorios
- Calefacción a gas y colector solar para agua caliente sanitaria
- Mejor aislamiento que el estándar de promotor
- Ventanas de PVC de 5 cámaras
- Tejado inclinado con teja de hormigón
- Certificado energético disponible

Seguridad

- Persianas antirrobo
- Puerta de entrada certificada GERDA
- Videoportero
- Sistema de alarma

Entorno

La vivienda está rodeada de baja edificación, con rápido acceso a Szczecin. Detrás del jardín hay un prado y una amplia zona verde sin construcciones. A solo **300 m** se encuentran las tiendas NETTO y Biedronka, además de buena conexión de autobús con la ciudad.

Aparcamiento

La propiedad ofrece aproximadamente **4 a 5 plazas de aparcamiento**: - 2 a 3 dentro de la parcela - 2 delante de la valla

Información adicional

- Tipo de inmueble: vivienda
- Tipo: casa adosada esquinera
- Estado: muy bueno
- Distribución: 2 plantas + buhardilla
- Jardín, terraza y balcón
- Disponible: **27.10.2025**

Detalles

Casa adosada esquinera

- **Tipo de inmueble:** Casa
- **Disponible desde:** 27.10.2025
- **Superficie total:** 212 m²
- **Superficie útil:** 165,39 m²
- **Superficie del terreno:** 436 m²
- **Forma del terreno:** Rectangular
- **Título del terreno:** Propiedad
- **Año de construcción:** 2007
- **Estado:** Muy bueno
- **Estado del edificio:** Muy bueno
- **Material de construcción:** Ladrillo
- **Tipo de cocina:** Con ventana
- **Superficie de la cocina:** 13,83 m²
- **Baños:** 2
- **Superficie de los baños:** 7,67 + 2,28 m²
- **Superficie de las estancias:** 37,36 + 31,85 + 20,86 + 17,19 + 10,57 m²
- **Plantas, incluido planta baja:** 2

Equipamiento y servicios

- Electricidad

- Gas conectado
- Internet
- Lavadora
- Horno
- Lavavajillas
- Cubierta del tejado: Teja de hormigón
- Garaje
- **Plazas de garaje:** 3
- Jardín
- Vestidor
- **Balcones:** 1
- **Superficie del balcón:** 1,7 m²
- Terraza
- **Número de terrazas:** 1
- **Superficie de la terraza:** 15 m²

Equipamiento del baño

- Bañera
- WC
- Ducha
- Radiador toallero
- Lavadora
- Lavabo

Características del inmueble

Gas Garaje Jardín Vestidor Terraza Balcón

Möhringen

Mierzyn es un pueblo grande y de rápido crecimiento, que linda directamente con Szczecin por el oeste, dentro del municipio de Dobra. En los últimos años se ha convertido en un lugar de residencia preferido para quienes se desplazan a trabajar a Szczecin, caracterizado por una infraestructura moderna, nuevas urbanizaciones y buenas conexiones con la ciudad. A pesar de su tamaño, Mierzyn conserva en parte su carácter rural, ofreciendo a la vez cercanía a las comodidades urbanas y posibilidades de recreo en plena naturaleza.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#434939

Dream Estate Team