



Encantador piso de 3 habitaciones en el centro de Szczecin, 77 m², listo para entrar

204,000 € (866,000 PLN)

Año de construcción 1930 3 Habitaciones ~77 m²

Descripción

Piso encantador en el centro de la ciudad

Se ofrece un atractivo piso de **3 habitaciones** con una superficie de **77 m²**, situado en una ubicación excelente en el centro, en la calle Narutowicza, en la zona **Śródmieście-Centrum**.

La vivienda cuenta con la situación jurídica regularizada y se encuentra libre de cargas. Está ubicada en la **1.ª planta** de una histórica **casa de vecinos** de ladrillo, construida en **1930**, en muy buen estado de conservación. El edificio es cálido, cuidado y habitado únicamente por propietarios, lo que aporta un ambiente tranquilo y agradable.

El interior destaca por su estilo acogedor y con personalidad, creado con muy buen gusto. Es una vivienda que transmite comodidad desde el primer momento y en la que resulta fácil imaginarse viviendo.

Distribución

Al entrar, un pequeño recibidor distribuye las estancias:

- **Baño** con bañera y gran ventana
- **Amplio dormitorio** de aprox. **24 m²**, con dos ventanas
- **Cocina independiente** con gran ventana
- **Luminoso salón** de aprox. **25 m²**, con zona de comedor y espacio de descanso
- Desde el salón se accede a un **segundo dormitorio**, más íntimo y acogedor

La superficie total es de aprox. **77 m²**.

Estado y equipamiento

El piso está **listo para entrar a vivir** y se vende con **equipamiento completo**.

- **Cocina:** mobiliario a medida y electrodomésticos de buena calidad
- **Baño:** bañera, cerámica moderna y grifería funcional
- **Suelo:** parquet laminado en las estancias, gres en cocina y baño
- **Ventanas:** PVC
- **Gas** conectado
- **Calefacción:** gas
- **Portero automático**
- **Garaje / zona de aparcamiento para residentes** con acceso por portón cerrado

Entorno

Una ubicación muy cómoda para la vida diaria: cerca de **tiendas, colegios, guarderías, transporte público, restaurantes, gimnasio, hospital, banco y parque infantil**.

Gracias a su distribución, también es una excelente opción para una **familia**, una **pareja joven** o una persona que busque espacio y confort en el centro de la ciudad.

Gastos de comunidad: 770 PLN (PLN 770) incluyendo fondo de reserva.

Una propiedad con mucho encanto, amplitud y una ubicación realmente privilegiada.
¡Le invitamos cordialmente a visitarla!

Detalles

Apartamento en Śródmieście-Centrum

- **Tipo de inmueble:** apartamento
- **Disponible desde:** 31/10/2025
- **Barrio / urbanización:** Śródmieście-Centrum
- **Superficie total:** 77,00 m²
- **Tipo de edificio:** edificio histórico
- **Año de construcción:** 1930
- **Estado:** muy bueno
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** independiente
- **Número de baños:** 1
- **Número de plantas del edificio:** 3
- **Agua caliente:** gas, de dos circuitos
- **Calefacción:** central de gas
- **Gas conectado:** sí

- **Portero automático:** sí
- **Tipo de ventanas:** de plástico
- **Garaje:** sí

Ubicación y servicios cercanos

- **Guardería:** cerca
- **Escuela primaria:** cerca
- **Transporte público:** cerca
- **Restaurante:** cerca
- **Gimnasio:** cerca
- **Hospital:** cerca
- **Banco:** cerca
- **Parque infantil:** cerca

Precio anterior

- **€195.968 (PLN 850.000)**

Características del inmueble

Gas Garaje

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#434940

Dream Estate Team