



Piso elegante con terraza ajardinada en Szczecin, edificio inteligente y amueblado

195,000 € (825,000 PLN)

Año de construcción 2009 3 Habitaciones ~64 m²

Descripción

Piso excepcional con terraza en Bandurskiego, Szczecin

Le presentamos una vivienda única, elegante y muy confortable en **ul. Bandurskiego 96, Szczecin**. Se trata de un apartamento de **64,41 m²** con una distribución actual de **2 habitaciones**, que originalmente era de **3 habitaciones** y puede volver fácilmente a su configuración inicial.

Uno de sus mayores atractivos es la **amplia terraza ajardinada**, que ofrece la agradable sensación de estar en un jardín en pleno centro de la ciudad.

La vivienda está situada en la **2.ª planta** de un edificio moderno de **2009**, considerado el primer “**edificio inteligente**” de Szczecin. El inmueble dispone de **ascensor, recepción, vigilancia, monitorización y portero automático**.

Distribución y equipamiento

El interior ha sido diseñado con gran gusto y atención al detalle. Se vende **totalmente amueblado y equipado** con todo lo necesario para entrar a vivir.

- **Salón** con salida a una cómoda terraza
- **Dormitorio** con gran cama doble, armarios empotrados y cómoda
- **Cocina independiente** totalmente equipada con electrodomésticos nuevos
- **Baño** elegante con bañera
- **Cuarto independiente** con lavadora y secadora
- **Espacio adicional de vestidor**

Superficies originales

- Cocina: **5,73 m²**
- Pasillo: **6,46 m²**
- Salón: **17,92 m²**
- Baño: **6,1 m²**
- Dormitorio 1: **13,08 m²**
- Dormitorio 2: **14,81 m²**

Calidades

- Suelos de **madera**
- Baño con **gres de alta gama** y grifería de calidad
- Electrodomésticos de **Bosch**
- Mobiliario tapizado de **piel**, renovado recientemente
- Ventanas de **PVC**
- Calefacción y agua caliente de **red urbana**

Edificio y entorno

- Edificio de **10 plantas**

- Altura de techo: **2,59 m**
- Estructura de **ladrillo**
- Ubicación muy bien comunicada, cerca de:
 - bosque
 - guardería
 - colegio
 - transporte público
 - gimnasio
 - banco

Gastos

- Cuota administrativa: **PLN 880**
- Posibilidad de adquirir una **plaza de aparcamiento en garaje** con escritura independiente por **PLN 100.000**
- cuota adicional de la plaza: **PLN 200/mes**

Una propuesta ideal para personas exigentes que buscan una propiedad con carácter, estilo y una ubicación cómoda en Szczecin.

No dude en contactarnos para concertar una visita.

Detalles

- | | |
|---|--|
| • Tipo de propiedad: Piso | • Superficie de las habitaciones: 17,92; 13; 14,80 m ² |
| • Barrio / urbanización: os. Bandurskiego | • Número de plantas (incluida la planta baja): 10 |
| • Superficie total: 64,41 m ² | • Altura de la planta: 2,59 m |
| • Tipo de edificio: Edificio de oficinas | • Calefacción: Calefacción urbana |
| • Año de construcción: 2009 | • Ascensor: Sí |
| • Estado: Impecable | • Nevera: Sí |
| • Material de las paredes: Ladrillo | • Lavadora: Sí |
| • Tipo de cocina: Independiente | • Horno: Sí |
| • Superficie de la cocina: 5,73 m ² | • Lavavajillas: Sí |
| • Número de baños: 1 | • Alarma: Sí |

- **Seguridad:** Sí
- **Videovigilancia:** Sí
- **Portero automático:** Sí
- **Recepción:** Sí
- **Tipo de ventanas:** PVC
- **Tipo de suelo:** Tablas de madera
- **Garaje:** Sí
- **Bosque más cercano:** cerca
- **Guardería más cercana:** cerca
- **Escuela primaria más cercana:** cerca
- **Transporte público:** cerca
- **Gimnasio más cercano:** cerca
- **Banco más cercano:** cerca
- **Agua caliente sanitaria:** Red urbana
- **Precio anterior:** €195,852 (PLN 850,000)

Características del inmueble

Ascensor Seguridad Recepción Garaje Jardín

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#434951

Dream Estate Team