



Apartamento moderno en Hanza Tower en el centro de Szczecin

153,000 € (650,000 PLN)

Año de construcción 2022 1 Habitaciones ~35 m²

Descripción

Apartamento moderno en Hanza Tower, pleno centro de Szczecin

Se vende un **apartamento contemporáneo de 34,68 m²** ubicado en la **7.ª planta** de **Hanza Tower**, el edificio residencial más alto de Szczecin. Esta exclusiva torre, de **125 metros de altura**, se encuentra en el corazón de la ciudad y destaca también como uno de los edificios residenciales y comerciales más altos entre Berlín y Trójmiasto.

La vivienda está **completamente amueblada** y acabada con materiales de alta calidad, lista para entrar a vivir.

Distribución

- **Salón con cocina parcialmente abierta**

- **Baño con aseo**
- **Pequeño vestíbulo**
- **Terraza de 11,22 m²**

El salón ofrece una zona de descanso a la izquierda y una zona de descanso/dormitorio a la derecha, con una cama nueva de **1,60 x 2,00 m**. Existe la posibilidad de dividir el espacio en **dos habitaciones más pequeñas**.

La cocina cuenta con mobiliario a medida realizado por carpintero y electrodomésticos integrados: **horno eléctrico, placa de inducción, lavavajillas Samsung y una pequeña nevera**. Entre la cocina y el salón hay una práctica mini isla con dos taburetes altos.

El baño está acabado con gres moderno en suelos y paredes e incluye **cabina de ducha acristalada, lavabo con mueble, inodoro suspendido, radiador toallero** y puerta de vidrio.

Calidad y equipamiento

- **Aire acondicionado**
- **Calefacción y agua caliente de red urbana**
- **Ventanas de aluminio**
- **Suelos de paneles**
- **Instalación de 400 V**
- **Ascensor**
- **Recepción**
- **Seguridad y videovigilancia**
- **Videoportero**

El edificio dispone de varias **zonas comunes y ascensores silenciosos**. Además, los residentes pueden disfrutar de una **amplia terraza en la planta 27** con magníficas vistas panorámicas de Szczecin.

Ubicación

La propiedad se encuentra en **Centro**, con acceso rápido a todo lo necesario para el día a día: - transporte público - tiendas - farmacia - escuela primaria - guardería - hospital - banco - gimnasio - restaurantes - parque infantil - piscina cercana

Una propuesta ideal para quienes buscan **comodidad, diseño moderno y una ubicación privilegiada** en pleno centro de Szczecin.

Detalles

Apartamento en Centrum

- **Tipo de propiedad:** piso
 - **Superficie total:** 34,68 m²
 - **Tipo de edificio:** edificio de apartamentos
 - **Año de construcción:** 2022
 - **Estado:** ideal
 - **Estado del edificio:** ideal
 - **Material de las paredes:** hormigón celular
 - **Tipo de cocina:** abierta al salón
 - **Superficie de la cocina:** 6 m²
 - **Número de baños:** 1
 - **Superficie del baño:** 3,5 m²
 - **Acceso:** calle tranquila
 - **Superficie del salón/dormitorio:** 21 m²
 - **Número de plantas del edificio:** 27
 - **Altura de la planta:** 303 cm
 - **Agua caliente:** red urbana
 - **Calefacción:** calefacción urbana
 - **Ascensor:** sí
 - **Tensión 400V:** sí
 - **Aire acondicionado:** sí
 - **Nevera:** sí
 - **Horno:** sí
 - **Lavavajillas:** sí
 - **Seguridad:** sí
 - **Portero automático:** sí
 - **Recepción:** sí
 - **Ventanas:** aluminio
 - **Suelo:** paneles
 - **Número de balcones:** 1
 - **Superficie del balcón:** 11,22 m²
 - **Orientación norte:** sí
 - **Orientación este:** sí
- Servicios cercanos:** - piscina - tienda - guardería - escuela primaria - transporte público - farmacia - restaurante - gimnasio - hospital - banco - parque infantil
- Equipamiento del baño:** lavabo, WC, ducha, toallero radiador

Características del inmueble

Ascensor Aire acondicionado Seguridad Recepción Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#434962

Dream Estate Team