



Apartamento de 2 habitaciones en el centro de Szczecin, listo para entrar a vivir

143,000 € (610,000 PLN)

Año de construcción 1920 2 Habitaciones ~74 m²

Descripción

Encantador apartamento de 2 habitaciones en el centro de Szczecin

Este apartamento, muy cuidado, en la tercera planta, destaca por su amplitud y comodidad. El carácter acogedor de la finca histórica se combina con un acabado interior moderno, creando un espacio ideal para vivir. La vivienda se encuentra en excelente estado, cuidadosamente restaurada y con atención a cada detalle.

Los grandes ventanales aportan abundante luz natural, mientras que las estancias amplias favorecen el descanso y el confort diario.

La ubicación es uno de sus grandes puntos fuertes: en pleno centro de Szczecin, con tiendas, restaurantes y todo tipo de servicios a muy poca distancia, lo que hace la vida cotidiana especialmente cómoda.

Distribución y equipamiento

- **Salón amplio y amueblado**, con sofá, mesa de centro, estanterías para libros y cómodas
- **Cocina americana** equipada con muebles de cocina, lavavajillas, horno, frigorífico, congelador, placa de gas y mesa de comedor con sillas
- **Dormitorio** con cama doble con colchón, armario y mesita de noche
- **Baño** con bañera, lavadora, lavabo, gran espejo, bidé, inodoro y estante suspendido
- **Gran vestidor independiente**, con estanterías para ropa, calzado y otros objetos

Características de la vivienda

- Ventanas de PVC de triple acristalamiento
- Reforma integral realizada en 2015
- Todas las instalaciones renovadas
- Vivienda ytenlada / aislada térmicamente
- Calefacción central de gas
- Agua caliente por sistema de gas de dos circuitos
- Gas conectado
- Suelos de gres
- Portero automático

Edificio y entorno

- Finca histórica renovada
- Escalera también renovada
- Edificio de ladrillo
- Año de construcción: 1920
- Altura de techos: 2,90 m
- 4 plantas en total

Superficie

- Superficie total: **73,92 m²**
- Cocina: **11 m²**
- Estancias: **25, 20, 11, 8, 5 y 5 m²**

Entorno cercano

- Parque
- Tienda
- Colegio de primaria
- Universidad
- Transporte público
- Farmacia
- Locales de restauración
- Banco

Disponibilidad: 30/06/2025

Una opción ideal para quienes buscan una vivienda elegante, luminosa y lista para entrar a vivir, en una ubicación céntrica y muy práctica.

Detalles

Piso en venta

- **Tipo de inmueble:** piso
- **Disponible desde:** 30/06/2025
- **Zona / barrio:** Centro
- **Superficie total:** 73,92 m²
- **Forma de propiedad del terreno:** propiedad
- **Tipo de edificio:** casa de vecindad
- **Año de construcción:** 1920
- **Estado:** muy bueno
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** cocina americana
- **Superficie de la cocina:** 11 m²
- **Número de baños:** 1
- **Superficie de las habitaciones:** 25, 20, 11, 8, 5, 5 m²
- **Número de plantas del edificio:** 4
- **Altura de la planta:** 2,90 m
- **Agua caliente:** caldera de gas de doble circuito
- **Calefacción:** calefacción central de gas
- **Gas conectado:** sí
- **Frigorífico:** sí

- **Horno:** sí
- **Lavavajillas:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Tipo de suelo:** gres

- tienda cercana
- escuela primaria cercana
- universidad cercana
- transporte público cercano
- farmacia cercana
- local gastronómico cercano
- banco cercano

Ubicación y servicios cercanos: -
parque cercano

Características del inmueble

Gas

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#434984

Dream Estate Team