



Piso de 2 habitaciones con vistas al Óder en Szczecin centro

142,000 € (600,000 PLN)

Año de construcción 2025 2 Habitaciones ~40 m²

Descripción

Piso de 2 habitaciones con vistas al río Óder

Le presentamos una atractiva vivienda de **2 habitaciones** situada en una **nueva promoción** junto al río Óder. Ubicada en la **primera planta** de un moderno edificio tipo apartamento, ofrece preciosas vistas al agua y un entorno ideal para quienes valoran la tranquilidad, la naturaleza y una excelente ubicación en el centro.

Características de la propiedad

- **Tipo:** piso
- **Superficie total:** 40,37 m²
- **Distribución:** 2 habitaciones

- **Cocina:** abierta al salón
- **Baño:** 1
- **Planta:** 1
- **Número de plantas del edificio:** 5
- **Año de construcción:** 2025
- **Estado de la vivienda:** estándar de promotor
- **Estado del edificio:** excelente
- **Material de construcción:** silicato
- **Sótano:** sí
- **Ascensor:** sí
- **Garaje:** sí

Ubicación

- **Zona:** Centro

Lo más destacado

- Nueva promoción en una ubicación única junto al agua
- Vistas despejadas al río Óder
- Edificio moderno con ascensor
- Opción ideal tanto para vivir como para inversión

Una propuesta perfecta para quienes buscan un hogar cómodo en un entorno exclusivo y con gran potencial. Le invitamos a concertar una visita y descubrir esta vivienda en persona.

Detalles

- | | |
|---|--|
| • Tipo de propiedad: Piso | • Estado del edificio: Ideal |
| • Zona / barrio: Centro | • Material de las paredes: Silicato |
| • Superficie total: 40,37 m ² | • Tipo de cocina: Cocina abierta |
| • Tipo de edificio: Bloque de apartamentos | • Número de baños: 1 |
| • Año de construcción: 2025 | • Número de plantas (incluida planta baja): 5 |
| • Estado: De obra nueva | • Sótano / trastero: Sótano |

• Ascensor en la propiedad: Sí

• Garaje: Sí

Características del inmueble

Sótano Ascensor Garaje

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#434987

Dream Estate Team