



Apartamento de 3 habitaciones con jardín en Warszewo, Szczecin

164,000 € (699,900 PLN)

Año de construcción 2024 3 Habitaciones ~62 m²

Descripción

Encantador apartamento de 3 habitaciones con jardín en Warszewo

Le invitamos a descubrir esta nueva promoción residencial en **Osiedle Wzgórze Elfów**, ubicada en la tranquila y verde zona de **Warszewo, Szczecin**. Es una opción ideal para quienes valoran la comodidad, la calma y la cercanía a todos los servicios urbanos.

Características principales

- **Superficie total:** 61,76 m²
- **Distribución:** apartamento de **3 habitaciones**
- **Planta baja**
- **Cocina abierta**

- 1 baño
- Jardín privado
- Chimenea
- Garaaje
- 2 plazas de aparcamiento
- Acceso a internet
- Gas conectado
- Corriente trifásica 400V
- Ventanas de PVC
- Cerramiento completo

Estado y construcción

- Año de construcción: 2024
- Estado del inmueble: obra nueva / estándar de promotor
- Material de construcción: Ytong
- Calefacción: gas
- Agua caliente: caldera de gas de doble función

Ubicación y entorno

Esta propiedad destaca por su ambiente íntimo y tranquilo, con excelente acceso al centro de Szczecin. En las cercanías encontrará amplias zonas verdes y recreativas, como **Jezioro Głębokie** y **Szczecińska Gubałówka**, además de una infraestructura completa con **escuelas, guarderías, tiendas, restaurantes, centros médicos y deportivos**.

La futura remodelación de **ul. Andersena** mejorará aún más la comunicación con otras zonas de la ciudad.

Disponibilidad

- Disponible desde: 22.07.2025

Un hogar perfecto para quienes buscan vivir en planta baja, disfrutar de un jardín propio y personalizar el espacio según sus necesidades.

Detalles

Piso en Warszawo

- **Tipo de propiedad:** piso
- **Disponible desde:** 22/07/2025
- **Barrio:** Warszawo
- **Superficie total:** 61,76 m²
- **Año de construcción:** 2024
- **Estado:** de obra nueva
- **Estado del edificio:** de obra nueva
- **Material de las paredes:** YTONG
- **Cocina:** cocina americana
- **Baños:** 1
- **Planta baja:** sí
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 1
- **Fuente de agua caliente:** gas de doble circuito
- **Calefacción:** central de gas
- **Conexión eléctrica 400V:** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Internet:** sí
- **Tipo de ventanas:** de plástico
- **Cerramiento:** completo
- **Garaje:** sí
- **Plazas de aparcamiento:** 2
- **Jardín:** sí
- **Chimenea:** sí

Características del inmueble

Planta baja Gas Valla Garaje Jardín Chimenea

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#435005

Dream Estate Team