



Piso de inversión de 3 habitaciones en el centro de Szczecin, 100 m² alquilado

153,000 € (649,000 PLN)

Año de construcción 1902 3 Habitaciones ~100 m²

Descripción

Oportunidad de inversión en el centro de Szczecin

Este amplio apartamento de 3 habitaciones es una excelente opción tanto para inversores como para quienes buscan una vivienda en una ubicación céntrica y muy bien comunicada. También es una alternativa ideal para padres que desean comprar una propiedad para sus hijos durante los años de estudio.

Ubicado en la **2.ª planta** de una cuidada **casa señorial de 1902**, en la calle **Bl. Królowej Jadwigi**, junto a Narutowicza y Al. Piastów, en pleno centro de Szczecin. En las inmediaciones se encuentran importantes facultades de universidades locales, así como paradas de transporte público, tiendas, escuela, guardería y otros servicios.

Distribución

- **3 amplias habitaciones independientes** de aprox. **20 m²** cada una
- **Cocina independiente con ventana**
- **Baño**
- **Aseo separado**
- **Recibidor amplio**

La vivienda tiene una superficie total de **100 m²** y una distribución muy funcional, con estancias independientes y fáciles de amueblar.

Características y equipamiento

- Se vende **amueblado y equipado**
- Cocina independiente con muebles empotrados, **frigorífico con congelador y cocina de gas**
- Baño grande con **ventana, bañera, ducha y lavabo**
- Aseo separado con lavabo
- Armarios espaciosos en el recibidor
- **Ventanas de PVC**
- **Puerta antirrobo**
- **Sótano/trastero** incluido
- **Cable TV**
- **Calefacción y agua caliente** mediante una **caldera de gas de doble función**

Edificio y entorno

La vivienda se encuentra en una finca frontal bien mantenida, con **muy buen estado general del edificio** y una **escalera limpia y cuidada**. El patio interior es abierto, agradable y con abundante vegetación, lo que aporta un entorno tranquilo y acogedor en pleno centro.

Gastos

- **Cuota mensual: PLN 600 (≈ €138)**
- Gastos adicionales: **electricidad y gas**, según consumo

Ideal para inversión

La propiedad se encuentra actualmente **alquilada**, por lo que genera ingresos desde el primer día. Existe la posibilidad de adquirirla y continuar con los contratos de arrendamiento o sustituir a los inquilinos. Si se compra para uso propio, los contratos pueden resolverse con relativa rapidez en caso de venta.

Una vivienda espaciosa, bien ubicada y con gran potencial, perfecta para vivir o invertir en una de las zonas más atractivas de Szczecin.

Detalles

- **Tipo de propiedad:** Piso
- **Barrio / urbanización:** Centro
- **Superficie total:** 100,00 m²
- **Tipo de edificio:** Edificio histórico
- **Año de construcción:** 1902
- **Estado:** Bueno
- **Estado del edificio:** Muy bueno
- **Material de las paredes:** Ladrillo
- **Tipo de cocina:** Independiente
- **Número de baños:** 1
- **Número de WC:** 1
- **Superficie de las habitaciones:**
20/20/20 m²
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 5
- **Altura de la planta:** 300,00 cm
- **Sótano:** Sí
- **Gas conectado:** Sí
- **Televisión por cable:** Sí
- **Nevera:** Sí
- **Calentador de gas:** Sí
- **Equipamiento del baño:** Ducha, bañera, lavabo

Dream Estate

#435009

Características del inmueble

Sótano Gas

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#435009

Dream Estate Team