



Apartamento de 4 habitaciones en Warzymice con balcones y garaje

217,000 € (920,000 PLN)

Año de construcción 2009 4 Habitaciones ~89 m²

Descripción

Apartamento de 4 habitaciones en Warzymice

Presentamos un **apartamento de 4 habitaciones** de **88,83 m²**, situado en la **2.ª planta** de un edificio bajo dentro de una **urbanización cerrada, vigilada y monitorizada** en Warzymice.

La vivienda destaca por una distribución muy interesante, funcional y agradable, ideal para quienes buscan comodidad y un entorno tranquilo.

Distribución

La propiedad se organiza en **dos niveles**:

- **Salón amplio** de aprox. **23 m²** con salida a **balcón**
- **Dos dormitorios**
- **Cocina independiente con ventana** y salida a **balcón**
- **Baño con WC**, amplio y acabado con gusto
- **Gran recibidor** con armarios empotrados
- En el nivel superior: una **amplia zona diáfana** con **dormitorio y vestidor**, además de un espacio destinado a **despacho**

Acabados y equipamiento

La vivienda se encuentra en **muy buen estado**, con una reforma y decoración de estilo moderno, luminosa y acogedora. La iluminación puntual y la cuidada ambientación aportan un carácter muy agradable al interior.

El baño está equipado con:

- bañera
- cabina de ducha
- WC
- bidé

La cocina está diseñada de forma muy funcional y cuenta con **mobiliario a medida**.

Información adicional

- **2 balcones**
- **2 trasteros**
- **Vestidor**
- **Garaje**
- **Edificio de 2009**
- Construcción de **ladrillo**
- **Calefacción y agua caliente de red urbana**
- **Urbanización cerrada con control de acceso, vigilancia y monitorización**

- Numerosas plazas de aparcamiento en la zona
- Entorno familiar, con comercios, servicios y espacios de ocio cerca

Gastos de comunidad

- **Aprox. 1.200 PLN + 330 PLN** de fondo de renovación

Una propuesta especialmente recomendable por su **ubicación, calidad de acabados y distribución cómoda**. Ideal para familias o para quienes desean vivir en un entorno tranquilo con todas las comodidades.

Le invitamos a concertar una visita.

Detalles

- | | |
|---|--|
| • Tipo de inmueble: Piso | • Fuente de agua caliente: Red urbana |
| • Superficie total: 88,83 m ² | • Calefacción: Calefacción central de la red urbana |
| • Tipo de edificio: Bloque | • Sótano: Sí |
| • Año de construcción: 2009 | • Seguridad: Sí |
| • Estado: Muy bueno | • Videovigilancia: Sí |
| • Material de las paredes: Ladrillo | • Portero automático: Sí |
| • Tipo de cocina: Con ventana | • Vallado: Completo |
| • Número de baños: 1 | • Garaje: Sí |
| • Número de plantas (incluida la planta baja): 2 | • Vestidor: Sí |
| | • Número de balcones: 2 |

Características del inmueble

Sótano Seguridad Valla Garaje Vestidor Balcón

Wehrmühlen

Warzymice es un pueblo que linda directamente con Szczecin por el sur. Al igual que Przecław, es una localidad de carácter suburbano en rápido crecimiento. Atrae a nuevos residentes gracias a su cercanía a Szczecin y su buena infraestructura. Aquí se encuentran numerosas urbanizaciones nuevas.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#435040

Dream Estate Team