



Apartamento amplio de 3 habitaciones en el centro de Szczecin, 73,91 m²

156,000 € (660,000 PLN)

Año de construcción 1965 3 Habitaciones ~74 m²

Descripción

Apartamento amplio en el corazón de Szczecin

Si busca una vivienda espaciosa en pleno centro de Szczecin, esta oferta puede ser para usted. Ubicada entre **Plac Grunwaldzki** y **Plac Rodła**, combina la energía de la ciudad con la comodidad del día a día.

Lo que hace especial esta propiedad

Imagine salir de casa y llegar en pocos minutos a pie a su cafetería favorita, tienda, restaurante o parada de tranvía. Vivir en el centro le ofrece todo al alcance de la mano, sin largos desplazamientos.

Distribución funcional y con potencial

- **Salón amplio:** ideal para compartir momentos en familia o con amigos.
- **Dos dormitorios bien proporcionados:** perfectos para una familia, compañeros de piso o inversión en alquiler.
- **Cocina independiente:** cómoda para cocinar con luz natural.
- **Baño:** funcional y listo para usar.
- **Recibidor:** con espacio para armarios.

Información adicional

- **Superficie total:** 73,91 m²
- **Trastero en el sótano:** espacio extra para objetos de temporada.
- **Ático junto al apartamento:** práctico, por ejemplo, para tender la ropa.
- **Acceso cerrado con patio:** posibilidad de aparcamiento.
- **Cuota mensual:** 1.284 PLN
- **Gastos de calefacción:** incluidos en la liquidación anual
- **Superficie de cocina:** 10,05 m²

La vivienda surgió tras la adaptación del ático en el año 2000. Durante las obras se realizó una nueva instalación eléctrica y se sustituyó la bajante de saneamiento, adaptándola a los estándares técnicos vigentes en ese momento.

Una ubicación ideal para vivir o invertir

Esta propiedad es una excelente opción:

- **Para familias:** cerca de colegios, guarderías, comercios y transporte público.
- **Para inversores:** 3 habitaciones en el centro de la ciudad generan una fuerte demanda de alquiler.

Al no disponer de ascensor, el apartamento es especialmente adecuado para quienes valoran la tranquilidad y la privacidad en la última planta.

Viva en una de las zonas mejor conectadas de Szczecin y disfrute de todas las ventajas del centro. Este apartamento tiene un gran potencial, tanto para uso propio como para generar ingresos.

Detalles

- **Tipo de inmueble:** Piso
- **Zona:** Centro
- **Superficie total:** 73,91 m²
- **Tipo de edificio:** Bloque
- **Año de construcción:** 1965
- **Estado:** Bueno
- **Material de las paredes:** Ladrillo
- **Tipo de cocina:** Independiente
- **Superficie de la cocina:** 10,05 m²
- **Número de baños:** 1
- **Número de plantas del edificio:** 5
- **Fuente de agua caliente:** Red urbana
- **Calefacción:** Calefacción central de la red urbana
- **Portero automático:** Sí
- **Vallado:** Completo
- **Transporte público:** Cerca

Características del inmueble

Valla Sótano Ascensor Jardín

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#435041

Dream Estate Team