



Elegante piso en Szczecin casco antiguo con balcón, garaje y trastero

217,000 € (925,000 PLN)

Año de construcción 2017 2 Habitaciones ~48 m²

Descripción

Apartamento elegante en el corazón del casco antiguo

Ubicado en una de las zonas más cotizadas y atractivas de la ciudad, este apartamento ofrece una combinación ideal de **prestigio, tranquilidad y excelente conexión**. A pocos pasos del Castillo de los Duques de Pomerania, la filarmónica, teatros, restaurantes, cafés y Podzamcze, y al mismo tiempo en una calle silenciosa y recogida del centro histórico.

La vivienda

- **Superficie total:** 47,68 m²
- **Salón con cocina americana:** 26,75 m²

- **Dormitorio:** 11,53 m²
- **Baño:** 4,51 m²
- **Recibidor:** 4,83 m²
- **Balcón tipo logia:** 3,88 m², orientado al sur
- **Trastero en la misma planta:** 3,59 m²

El apartamento está **completamente amueblado y equipado**, con acabados de alta calidad. La cocina cuenta con mobiliario a medida y electrodomésticos: **placa eléctrica, horno, lavavajillas, frigorífico con congelador**. El baño está revestido con azulejos y gres, y dispone de **bañera cómoda, lavabo con encimera de gres, inodoro, lavadora y radiador toallero** con posibilidad de conexión eléctrica.

Además, la vivienda dispone de **dos armarios empotrados**: uno en el recibidor y otro en el dormitorio.

Edificio

- **Año de construcción:** 2017
- **Tipo de edificio:** bloque de apartamentos
- **Estado del edificio:** perfecto
- **Material de construcción:** silicato
- **Planta:** 5
- **Ascensor:** sí
- **Altura de techos:** 2,50 m
- **Vigilancia / monitorización:** sí
- **Internet y televisión por cable:** sí
- **Alimentación trifásica 400V:** sí

El edificio destaca por sus **excelentes prestaciones térmicas** y su gran comodidad. El acceso al centro y la salida de la ciudad son muy prácticos gracias a la Trasa Zamkowa o al Puente Largo.

Comodidades adicionales

- **Plaza de aparcamiento en garaje subterráneo**, accesible en ascensor
- **Trastero** en la misma planta

- **1 balcón**
- **Orientación sur**

Gastos de mantenimiento

- **Cuota comunitaria:** €111 (PLN 480)
- Además: calefacción y agua caliente desde SEC, electricidad y agua fría

Disponibilidad

- **Disponible desde:** 31/12/2025

Una oportunidad poco habitual en esta ubicación y en este edificio, ideal para quienes buscan un hogar exclusivo en el centro histórico con todas las comodidades.

Detalles

Apartamento

- **Tipo de inmueble:** apartamento
- **Disponible desde:** 31/12/2025
- **Distrito / urbanización:** Centro
- **Superficie total:** 47,68 m²
- **Forma de propiedad del terreno:** propiedad
- **Valor de la participación en el terreno:** 1
- **Tipo de edificio:** edificio de apartamentos
- **Año de construcción:** 2017
- **Estado / estándar:** impecable
- **Estado del edificio:** impecable
- **Material de las paredes:** silicato
- **Tipo de cocina:** cocina abierta
- **Número de baños:** 1
- **Superficie del baño:** 4,51 m²
- **Superficie de las habitaciones:** 26,75 + 11,53 m²
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 5
- **Altura de planta:** 250 cm
- **Ascensor:** sí
- **Corriente 400V:** sí
- **Internet:** sí
- **Televisión por cable:** sí
- **Frigorífico:** sí
- **Lavadora:** sí
- **Horno:** sí
- **Lavavajillas:** sí
- **Vigilancia:** sí
- **Garaje:** sí
- **Número de plazas de aparcamiento:** 1
- **Número de balcones:** 1
- **Superficie del balcón:** 3,88 m²

- **Orientación sur:** sí

Equipamiento del baño: radiador
toallero, WC, lavabo, bañera, lavadora

Características del inmueble

Ascensor Garaje Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#435048

Dream Estate Team