



Apartamento histórico en Szczecin centro, 86,9 m² con gran potencial

179,000 € (759,000 PLN)

Año de construcción 1935 3 Habitaciones ~87 m²

Descripción

Apartamento en el centro de la ciudad, Śródmieście-Centrum

Se ofrece un amplio apartamento de **86,90 m²** situado en el **1.er piso** de un edificio histórico tipo **kamienica**, completamente renovado, con **nueva fachada** y **portal de entrada modernizado**. La vivienda destaca por su excelente ubicación y su gran potencial, tanto para uso residencial como para actividades profesionales o inversión.

Distribución: - amplio salón - comedor - dormitorio - cocina con ventana - baño - recibidor

Las estancias son amplias y muy funcionales. Gracias a su distribución, el inmueble resulta ideal para: - despacho profesional - oficina - consulta - alquiler de corta estancia

Características de la vivienda: - superficie total: **86,90 m²** - edificio de ladrillo, construido en **1935** - estado general: **bueno** - calefacción individual a gas - agua caliente mediante caldera de gas de doble función - ventanas de PVC a ambos lados - sótano incluido - gas conectado

Equipamiento: - frigorífico - lavadora - horno - lavavajillas - portero automático

Entorno y ubicación: La propiedad se encuentra en una zona muy cómoda, con toda la infraestructura necesaria al alcance de la mano. En las inmediaciones hay: - tienda - guardería - colegio - farmacia - locales de restauración - gimnasio - banco

El patio está bien cuidado, con mucha vegetación y zona de juegos para niños. Además, el acceso a pie al centro comercial y de ocio **Kaskada** es de unos **10 minutos**.

Gastos de comunidad: **PLN 450** al mes, incluyendo fondo de renovación y anticipo de agua.

Una excelente oportunidad para quienes buscan una propiedad con encanto, en una ubicación estratégica y con gran potencial.

Disponible a partir del 13.08.2025.

Detalles

- **Tipo de propiedad:** Piso
- **Disponible desde:** 13/08/2025
- **Barrio / urbanización:** Śródmieście-Centrum
- **Superficie total:** 86,90 m²
- **Derecho sobre el terreno:** usufructo perpetuo
- **Tipo de edificio:** edificio histórico
- **Año de construcción:** 1935
- **Estado:** bueno
- **Material de las paredes:** ladrillo

- **Tipo de cocina:** con ventana
- **Número de plantas del edificio:** 4
- **Agua caliente sanitaria:** gas, doble circuito
- **Calefacción:** gas
- **Sótano:** sí, trastero/sótano
- **Gas conectado:** sí

Equipamiento - nevera
- lavadora
- horno

- lavavajillas
- portero automático

- Cercanías** - tienda: cerca
- guardería: cerca

- escuela primaria: cerca
- farmacia: cerca
- local gastronómico: cerca
- gimnasio: cerca
- banco: cerca

Características del inmueble

Sótano Gas

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#435068

Dream Estate Team