



## Casa bifamiliar en Szczecin con vistas, jardín y garaje en Bukowo

**531,000 € (2,250,000 PLN)**

Año de construcción 2004    8 Habitaciones    ~352 m<sup>2</sup>

### Descripción

#### Casa bifamiliar con vistas a Szczecin

Se vende una **excepcional casa bifamiliar** con preciosas vistas al panorama de Szczecin, situada en una urbanización tranquila con rápido acceso al centro.

Se trata de **dos viviendas completamente funcionales**, cada una con **entrada independiente, garaje y jardín**. Una solución ideal para:

- una familia multigeneracional,
- padres mayores que desean vivir cerca,
- huéspedes,
- o incluso para combinar vivienda y actividad profesional junto a casa.

## Distribución y características

- **Superficie total:** 351,93 m<sup>2</sup>
- **Superficie útil:** 283,80 m<sup>2</sup>
- **Superficie de parcela:** 628 m<sup>2</sup>
- **Tipo de casa:** adosada / bifamiliar
- **Año de construcción:** 2004
- **Estado de la propiedad:** ideal
- **Nivel de acabado:** muy bueno
- **Material de construcción:** ladrillo
- **Plantas:** 2
- **Garaje:** sí
- **Plazas de aparcamiento en garaje:** 2

## Ubicación

- **Distrito / barrio:** Bukowo

Una propiedad cómoda, espaciosa y llena de posibilidades, perfecta para quienes buscan privacidad, funcionalidad y un entorno agradable.

**Le invitamos a concertar una visita.**

## Detalles

**Tipo de inmueble:** Casa

**Barrio / urbanización:** Bukowo

- **Superficie total:** 351,93 m<sup>2</sup>
- **Superficie del terreno:** 628,00 m<sup>2</sup>
- **Superficie útil:** 283,80 m<sup>2</sup>
- **Tipo de casa:** pareada
- **Año de construcción:** 2004

- **Estado / estándar:** muy bueno
- **Estado del edificio:** ideal
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 2
- **Garaje:** sí
- **Plazas de garaje:** 2

## Características del inmueble

Garaje    Jardín

## Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

## Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

**Dream Estate**

**#435070**

**Dream Estate Team**