



Piso de 3 habitaciones en el centro de Szczecin, ideal para inversión y familia

157,000 € (665,550 PLN)

Año de construcción 1992 3 Habitaciones ~76 m²

Descripción

Amplio piso de 3 habitaciones en el centro de la ciudad

Se ofrece un **piso de 3 habitaciones** con distribución funcional, ubicado en un edificio de **ladrillo de 1992** en el **centro de la ciudad**, en una calle lateral tranquila, cerca de **Krzywoustego/Piastów**.

La propiedad cuenta con **derecho cooperativo de propiedad** y existe la posibilidad de compra por parte de personas **fuera de la Unión Europea**.

Distribución y características

- **3 habitaciones independientes**
- Suelos de madera en las estancias

- Paredes alisadas y pintadas
- **Amplio recibidor** con gran armario empotrado tipo Komandor
- **Cocina grande con ventana**, totalmente equipada y con espacio para mesa de comedor
- **Baño** alicatado, con lavabo, ducha y lavadora
- **Aseo separado**, también alicatado

Superficie y espacios adicionales

- **Superficie total:** 76,50 m²
- **Trastero / sótano:** aprox. 8 m²

Equipamiento y servicios

- Calefacción y agua caliente **de red municipal**
- Ventanas **PVC**
- Conexión a **internet**
- **Televisión por cable**
- Electrodomésticos: **frigorífico, lavadora, horno y lavavajillas**
- Gas conectado

Edificio y entorno

- Tipo de edificio: **bloque**
- Estado del edificio: **bueno**
- Número de plantas: **4**
- Año de construcción: **1992**

El inmueble se encuentra en una zona muy cómoda para vivir, con acceso cercano a **universidades y transporte público**. En las inmediaciones hay **aparcamiento público en zona de pago**.

Gastos

- **Cuota de comunidad:** 900 PLN

Disponibilidad

- Entrega rápida
- Precio negociable

Ideal tanto como **inversión para alquiler** como para **familias** que buscan vivir en una ubicación céntrica y bien comunicada.

Detalles

Apartamento

- **Tipo de inmueble:** apartamento
- **Disponible desde:** 01/09/2025
- **Barrio / urbanización:** Centro
- **Superficie total:** 76,50 m²
- **Tipo de edificio:** bloque
- **Año de construcción:** 1992
- **Estado:** bueno
- **Estado del edificio:** bueno
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** con ventana
- **Número de baños:** 1
- **Número de aseos:** 1

- **Plantas del edificio (incluida planta baja):** 4
- **Sótano / trastero:** sótano
- **Superficie del sótano:** 8 m²
- **Gas conectado:** sí
- **Internet:** sí
- **Televisión por cable:** sí
- **Nevera:** sí
- **Lavadora:** sí
- **Horno:** sí
- **Lavavajillas:** sí
- **Equipamiento del baño:** WC, lavabo, lavadora, ducha

Precio anterior: €156,860 (PLN 680,850)

Características del inmueble

Sótano Gas

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#435078

Dream Estate Team