



Casa independiente con jardín y terraza en Warszewo, Szczecin

449,000 € (1,900,000 PLN)

Año de construcción 1930 5 Habitaciones ~115 m²

Descripción

Casa independiente en Warszewo, Szczecin

En venta una encantadora **casa independiente** ubicada en uno de los barrios más espectaculares de Szczecin: **Warszewo**. Es una excelente propuesta para quienes buscan una vivienda espaciosa en una zona tranquila, verde y muy bien comunicada.

La ubicación destaca por su cercanía a **Puszcza Wkrzańska**, rutas de paseo y ciclismo, zonas recreativas y el lago **Głębokie**. Al mismo tiempo, ofrece acceso rápido al centro de la ciudad y a toda la infraestructura urbana necesaria.

Datos principales

- **Superficie útil:** 115 m²

- **Superficie total:** más de 300 m²
- **Parcela:** 1.134 m²
- **Forma de la parcela:** rectangular
- **Tipo de vivienda:** casa independiente
- **Año de construcción:** 1930
- **Estado:** muy bueno
- **Material:** ladrillo

Distribución

La casa se organiza en **tres niveles**:

Nivel I - espacios de sótano

Nivel II - dormitorio de aprox. 14 m² - vestidor de aprox. 8 m² - habitación de aprox. 18 m² - dormitorio de aprox. 11 m² - cocina independiente de aprox. 16 m² - baño de aprox. 3 m² - salón de aprox. 24 m² - pasillo de aprox. 20 m²

Nivel III - ático de aprox. 115 m² en superficie de suelo, con posibilidad de libre distribución

Espacios exteriores

- **Dos terrazas**
- terraza inferior de aprox. 35 m²
- terraza superior cubierta de aprox. 14–15 m²
- **Jardín**
- parcela rodeada de árboles altos que aportan privacidad

Garaje

- **Garaje independiente de ladrillo**
- aprox. 40 m²
- **2 plazas de aparcamiento**

Instalaciones y equipamiento

- calefacción de gas

- caldera de gas de doble circuito
- electricidad
- conexión a gas
- alcantarillado municipal
- agua municipal
- ventilación
- alarma conectada a una empresa de seguridad
- ventanas de PVC
- persianas exteriores
- cubierta de teja cerámica
- suelos de paneles
- vallado de malla

Ventajas de la propiedad

- excelente ubicación, junto a una vía principal y cerca de zonas verdes
- rápido acceso al centro de Szczecin
- gran potencial para uso residencial o profesional
- ideal para oficina, consultas, clínica o despacho
- parcela amplia con posibilidad de ampliación o de crear un gran jardín
- entorno con toda la infraestructura necesaria: guarderías, colegios, tiendas, parques, iglesia, parada de autobús, farmacia, zonas de ocio y fitness

Una propiedad con mucho potencial, en una zona muy apreciada, ideal para quienes valoran el espacio, la privacidad y una ubicación privilegiada.

Detalles

Casa independiente en Warszewo

- **Tipo de propiedad:** Casa
- **Ubicación de la parcela:** Ladera
- **Superficie total:** 115 m²
- **Superficie útil:** 115 m²
- **Superficie de la parcela:** 1.134 m²
- **Forma de la parcela:** Rectangular
- **Tipo de casa:** Independiente
- **Año de construcción:** 1930
- **Estado / estándar:** Muy bueno
- **Estado del edificio:** Muy bueno
- **Material de los muros:** Ladrillo
- **Tipo de cocina:** Independiente
- **Baños:** 1

- **Superficie de las estancias:**
14+8+18+11+24 m²
- **Plantas:** 2
- **Agua caliente sanitaria:** Gas, de dos circuitos
- **Calefacción:** Calefacción de gas
- **Electricidad:** Sí
- **Corriente trifásica (400V):** Sí
- **Gas conectado:** Sí
- **Saneamiento:** Urbano
- **Suministro de agua:** Agua de red
- **Ventilación:** Sí
- **Alarma:** Sí
- **Ventanas:** De plástico

- **Cubierta del tejado:** Teja cerámica
- **Suelo:** Paneles
- **Tipo de vallado:** Malla
- **Garaje:** Sí
- **Tipo de garaje:** Independiente
- **Plazas de garaje:** 2
- **Jardín:** Sí
- **Vestidor:** Sí
- **Terraza:** 15 m²

Entorno cercano - Parque, bosque, lago, tienda, guardería, preescolar, escuela primaria, transporte público, farmacia, restaurante, gimnasio y parque infantil.

Características del inmueble

Gas Garaje Jardín Vestidor Sótano

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#435082

Dream Estate Team