



Dúplex listo para entrar a vivir en Pomorzany, Szczecin, junto a parque y servicios

148,000 € (629,000 PLN)

Año de construcción 1950 4 Habitaciones ~76 m²

Descripción

Amplio dúplex en Pomorzany, junto a un encantador parque

Este luminoso y espacioso **piso dúplex** de **76,50 m²** se encuentra en un edificio de ladrillo de **1950**, en la **4.ª planta**. La vivienda está en buen estado y **lista para entrar a vivir**, ideal tanto para familias como para quienes buscan una inversión atractiva en una zona bien comunicada.

Distribución

- **Primer nivel:** un espacio amplio y funcional, perfecto para la vida diaria y para recibir invitados, con **cocina integrada**, **1 baño** y **1 aseo**.

- **Segundo nivel:** zona adaptada con **2 dormitorios** y espacios adicionales que aportan comodidad y privacidad.

Lo que hace especial esta propiedad

La ubicación es uno de sus grandes puntos fuertes. **Pomorzany** es un barrio muy valorado por su infraestructura completa y su excelente conexión con el centro de Szczecin. Muy cerca encontrarás: - parque, zonas verdes y áreas de ocio - tiendas, colegios, guarderías y universidad - transporte público y estación de tren - farmacia, hospital, policlínica y otros servicios - restaurantes, supermercado, gimnasio y lugares de recreo

Además, disponer de un **hospital muy próximo** es una ventaja adicional para quienes valoran la comodidad y el acceso rápido a servicios médicos.

Características y equipamiento

- **Edificio de ladrillo**
- **Estado general: bueno**
- **Ventanas de madera nuevas**
- **Suelo: moqueta y paneles**
- **Gas conectado**
- **Calefacción y agua caliente por gas**
- **Horno, lavavajillas, cocina eléctrica y microondas**
- **Portero automático**
- **2 baños y 2 aseos**
- **Altura de techo: 3,20 m**
- **Terreno en propiedad**
- **Garaje**
- **Cerramiento completo**

Ideal para

Una excelente opción para quienes buscan un hogar listo para vivir, con acceso a zonas verdes, servicios esenciales y muy buena comunicación con el resto de la ciudad.

Detalles

Apartamento en Pomorzany

- **Superficie total:** 76,50 m²
 - **Título de propiedad del terreno:** propiedad
 - **Valor de la participación en el terreno:** 1
 - **Tipo de edificio:** casa de vecinos
 - **Año de construcción:** 1950
 - **Estado:** bueno
 - **Material de las paredes:** ladrillo
 - **Tipo de cocina:** cocina americana
 - **Baños:** 2
 - **Aseos:** 2
 - **Número de plantas (incluida la planta baja):** 4
 - **Altura de la planta:** 320 cm
 - **Agua caliente:** gas, sistema de dos circuitos
 - **Calefacción:** gas
 - **Gas conectado:** sí
 - **Horno:** sí
 - **Lavavajillas:** sí
 - **Cocina eléctrica:** sí
 - **Portero automático:** sí
 - **Tipo de ventanas:** nuevas de madera
 - **Tipo de suelo:** moqueta, paneles
 - **Cerramiento:** completo
 - **Garaje:** sí
 - **Microondas:** sí
- Cerca de:** piscina, parque, bosque, mar, río, lago, tienda, guardería, jardín de infancia, escuela primaria, universidad, estación de tren, transporte público, comisaría de policía, farmacia, local gastronómico, gimnasio, hospital, banco y parque infantil.

Características del inmueble

Gas Valla Garaje

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#435088

Dream Estate Team