



Piso de 2 habitaciones en Casco Antiguo de Szczecin junto al Parque Żeromskiego

149,000 € (629,000 PLN)

Año de construcción 1957 2 Habitaciones ~68 m²

Descripción

Piso de 2 habitaciones en el corazón del Casco Antiguo de Szczecin

Se vende un amplio apartamento de **67,73 m²** con vistas al **Parque Żeromskiego**, ubicado en una de las zonas más atractivas de Szczecin, en pleno **Casco Antiguo**, muy cerca de **Wały Chrobrego** y de los paseos junto al río Óder.

La vivienda se encuentra en la **1.ª planta** de una **casa rehabilitada de 1957** y destaca por su gran potencial de reforma y decoración. La **altura de los techos de 3,40 m** aporta una sensación excepcional de amplitud, luz y elegancia.

Distribución y características

- **Superficie total:** 67,73 m²

- **2 habitaciones**
- **Cocina independiente:** 6,2 m²
- **1 baño**
- **Altura de techo:** 3,40 m
- **Estado:** para pequeñas reformas
- **Edificio de ladrillo**
- **Suelo de parquet**
- **Ventanas de PVC**
- **Gas conectado**
- **Nevera y horno incluidos**
- **Portero automático**

Entorno y ubicación

Las ventanas dan al **Parque Żeromskiego**, ofreciendo agradables vistas al verde, tranquilidad y privacidad, a pesar de su excelente ubicación céntrica.

En las inmediaciones encontrará todo lo necesario para la vida diaria: - parques y río - tiendas y transporte público - guardería, jardín de infancia y escuela primaria - universidad - farmacia, hospital y banco - gimnasio, restaurante y zona de ocio - parada de autobús interurbano y marina cercana

Información adicional

- **Disponible desde:** 07/05/2025
- **Plaza de aparcamiento** en patio cerrado con portón automático
- **Trastero / sótano** incluido
- **Calefacción y agua caliente** de red urbana
- **Cuota administrativa:** €151 (PLN 657)

Ideal tanto para quienes buscan vivir en una ubicación con carácter, como para quienes desean una inversión atractiva para alquiler, gracias a la cercanía de universidades, el centro de la ciudad y los principales puntos turísticos.

Solicite más información y reserve su visita.

Detalles

Apartamento en venta

- **Tipo de inmueble:** apartamento
- **Disponible desde:** 07/05/2025
- **Distrito / barrio:** Stare Miasto
- **Superficie total:** 67,73 m²
- **Forma de propiedad del terreno:** propiedad
- **Valor de la participación en el terreno:** 1
- **Tipo de edificio:** casa de vecindad
- **Año de construcción:** 1957
- **Estado:** necesita pequeñas reformas
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** independiente
- **Superficie de la cocina:** 6,2 m²
- **Número de baños:** 1
- **Superficie de las habitaciones:** 25,21 m²
- **Número de plantas del edificio:** 3
- **Altura de la planta:** 340 cm
- **Agua caliente:** red municipal
- **Calefacción:** calefacción central de la red municipal
- **Gas conectado:** sí
- **Nevera:** sí

- **Horno:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Tipo de ventanas:** de plástico
- **Tipo de suelo:** parquet

Ubicación y entorno

- piscina cercana
- parque cercano
- río cercano
- tienda cercana
- guardería cercana
- jardín de infancia cercano
- escuela primaria cercana
- universidad cercana
- parada de autobús interurbano cercana
- marina cercana
- transporte público cercano
- comisaría cercana
- farmacia cercana
- local gastronómico cercano
- gimnasio cercano
- hospital cercano
- banco cercano
- parque infantil cercano

Precio anterior: €148.619 (PLN 645.000)

Características del inmueble

Gas Sótano

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#435090

Dream Estate Team