



Piso de 4 habitaciones para reformar en Szczecin, Śródmieście-Centrum

165,000 € (699,000 PLN)

Año de construcción 1940 4 Habitaciones ~76 m²

Descripción

Piso de 4 habitaciones en un edificio histórico

Se vende **apartamento de 76 m²** situado en una **casa de vecindad de los años 40**, bien conservada, en una zona tranquila con acceso a patio interior y plazas de aparcamiento. La vivienda necesita **una reforma integral**, lo que ofrece un gran potencial de distribución y personalización.

Es una opción ideal tanto para **una familia** como para **inversores**, ya que permite adaptarla a diferentes proyectos: alquiler, división en dos viviendas independientes o combinación de uso residencial y profesional.

Lo más destacado

- **Superficie total:** 76 m²
- **4 habitaciones**
- **1 baño y 1 aseo**
- **Edificio de 1940**
- **Altura de techos:** 3,5 m
- **Casa de vecindad de ladrillo**
- **Sótano**
- **Gas conectado**
- **Calefacción por gas**
- **Agua caliente mediante termo eléctrico**
- **Suelos de mosaico y tablas de madera**
- **Garaje**
- **Jardín**

Entorno y ubicación

La propiedad se encuentra en **Śródmieście-Centrum**, con todos los servicios y comodidades al alcance. En las cercanías hay:

- transporte público
- parque y bosque
- piscina
- tiendas
- guardería y jardín de infancia
- escuela primaria
- universidad
- policía
- farmacia
- restauración
- gimnasio
- hospital
- banco
- parque infantil

Una excelente oportunidad para quienes buscan una vivienda con carácter, en una ubicación céntrica y con muchas posibilidades de reforma y reorganización del espacio.

Disponible a partir del 01/08/2025.

Detalles

Piso en venta

- **Tipo de inmueble:** Piso
- **Disponible desde:** 01/08/2025
- **Distrito / barrio:** Śródmieście-Centrum
- **Superficie total:** 76,00 m²
- **Tipo de edificio:** Casa de vecindad
- **Año de construcción:** 1940
- **Estado:** Para reforma integral
- **Material de las paredes:** Ladrillo
- **Número de baños:** 1
- **Número de aseos:** 1
- **Número de plantas del edificio:** 2
- **Altura de la planta:** 350,00 cm
- **Agua caliente:** Calentador eléctrico

- **Calefacción:** Central de gas
- **Sótano:** Sí
- **Gas conectado:** Sí
- **Tipo de suelo:** Mosaico, tablas
- **Garaje:** Sí
- **Jardín:** Sí

Entorno cercano

- Piscina, parque, bosque, tienda, guardería, jardín de infancia, escuela primaria, universidad, transporte público, comisaría, farmacia, restaurante, gimnasio, hospital, banco y zona de juegos: **cerca**

Características del inmueble

Sótano Gas Garaje Jardín

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#435099

Dream Estate Team