



Piso moderno de 3 habitaciones con balcón y garaje en Szczecin Nowe Miasto

283,000 € (1,199,000 PLN)

Año de construcción 2020 3 Habitaciones ~79 m²

Descripción

Piso moderno de 3 habitaciones en Nowe Miasto, Szczecin

Se vende un **moderno apartamento de 3 habitaciones** con una superficie de **79,4 m²**, ubicado en el codiciado barrio de **Nowe Miasto** en Szczecin.

La vivienda se distribuye en:

- amplio salón con cocina abierta
- dos dormitorios independientes
- baño
- aseo
- recibidor

Uno de sus grandes atractivos es el **amplio balcón**, perfecto para disfrutar del aire libre y relajarse. La **orientación suroeste** garantiza una excelente luminosidad durante todo el día, mientras que los dormitorios cuentan con orientación norte, aportando confort y frescura.

El apartamento ha sido terminado con gran atención al detalle y con materiales de muy buena calidad. Dispone de: - suelos de laminado - paredes acabadas con revestimiento de fibra - muebles y armarios hechos a medida - armarios empotrados tipo Komandor

La vivienda ofrece además **costes de mantenimiento muy bajos**: la cuota administrativa con plaza de aparcamiento es de aprox. **€231 (PLN 1.000)**, más electricidad según consumo.

A la propiedad le corresponde un **trastero de 4,87 m²**.

La compra de la plaza de aparcamiento en el garaje subterráneo es obligatoria: €13.825 (PLN 60.000).

También hay plazas de aparcamiento de uso general junto al edificio y en la calle no existe zona de estacionamiento de pago.

La urbanización es tranquila y muy bien comunicada, con paradas de transporte público, tiendas, colegios, guarderías y una amplia oferta de servicios en las inmediaciones.

Características destacadas: - apartamento - edificio de 2020 - estado ideal - construcción en silicato - 1 baño y 1 aseo - 5 plantas en el edificio - ascensor - garaje - 1 plaza de aparcamiento - 1 balcón - internet, televisión por cable, vigilancia - frigorífico - conexión eléctrica 400V

Una excelente opción para quienes buscan comodidad, calidad y una ubicación práctica en un entorno agradable.

Detalles

Apartamento en venta

- **Tipo de propiedad:** apartamento

- **Zona / barrio:** Nowe Miasto
- **Superficie total:** 79,40 m²
- **Tipo de edificio:** bloque de pisos

- **Año de construcción:** 2020
- **Estado:** ideal
- **Estado del edificio:** ideal
- **Material de las paredes:** silicato
- **Tipo de cocina:** abierta
- **Número de baños:** 1
- **Número de aseos:** 1
- **Número de plantas del edificio:** 5
- **Línea telefónica:** sí
- **Ascensor:** sí
- **Corriente 400V:** sí
- **Internet:** sí
- **Televisión por cable:** sí
- **Frigorífico:** sí
- **Videovigilancia:** sí
- **Garaje:** sí
- **Número de plazas de aparcamiento:** 1
- **Número de balcones:** 1

Características del inmueble

Ascensor Garaje Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#435102

Dream Estate Team