



Casa adosada esquinera en Szczecin-Dąbie cerca del lago Dąbie

271,000 € (1,150,000 PLN)

Año de construcción 1984 4 Habitaciones ~215 m²

Descripción

Casa adosada esquinera en Szczecin-Dąbie, a 600 m del lago Dąbie

Una vivienda luminosa y funcional, situada en una zona muy bien comunicada con el centro de la ciudad. En las inmediaciones encontrará colegios, guarderías, paradas de transporte público y estación de tren. La propiedad está disponible a partir del **30/07/2025**.

Distribución y espacios

- Salón amplio y luminoso
- Cocina independiente con ventana y salida directa a la terraza y al jardín
- 2 dormitorios

- Baño
- Aseo
- Recibidor
- Vestíbulo de entrada
- Garaje
- Lavandería y zona de secado
- Trastero / cuarto de instalaciones

Características de la vivienda

- Tipo: casa
- Casa adosada esquinera
- Año de construcción: 1984
- Superficie total: 215,30 m²
- Superficie útil: 107,90 m²
- Parcela: 434,00 m²
- Terreno llano, parcela de forma rectangular
- Estado general: bueno
- Material de construcción: ladrillo
- Sótano
- Ático habitable

Instalaciones y equipamiento

- Calefacción y agua caliente mediante gas
- Electricidad y conexión de gas
- Alcantarillado y agua de red
- Ventilación
- Internet
- Interfono
- Ventanas de plástico
- Cubierta de hormigón
- Suelos de madera y terracota
- Cocina equipada con frigorífico, horno, lavavajillas y microondas

Exterior

- Jardín
- Terraza de 1
- Garaje subterráneo para 1 coche
- Valla metálica

Una opción ideal para quienes buscan comodidad, buena distribución y una ubicación tranquila cerca del agua, sin renunciar a una excelente conexión con el resto de la ciudad.

Detalles

- **Tipo de inmueble:** Casa
- **Disponible desde:** 30/07/2025
- **Precio anterior:** €218,894 (PLN 950,000)
- **Barrio / urbanización:** Dąbie
- **Ubicación de la parcela:** terreno llano
- **Superficie total:** 215,30 m²
- **Superficie de la parcela:** 434,00 m²
- **Forma de la parcela:** rectangular
- **Superficie útil:** 107,90 m²
- **Tipo de casa:** adosado extremo
- **Año de construcción:** 1984
- **Estándar:** bueno
- **Estado del edificio:** bueno
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** con ventana
- **Número de baños:** 1
- **Número de WC:** 1
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 1
- **Fuente de agua caliente:** gas de dos circuitos
- **Calefacción:** calefacción central a gas
- **Sótano:** sí
- **Electricidad:** sí
- **Corriente trifásica (400V):** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Tipo de alcantarillado:** municipal
- **Suministro de agua:** red municipal
- **Ventilación:** sí
- **Internet:** sí
- **Frigorífico:** sí
- **Horno:** sí
- **Lavavajillas:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Tipo de ventanas:** de plástico
- **Cubierta del tejado:** teja de hormigón
- **Ático:** habitable
- **Tipo de suelo:** tablas, terracota
- **Tipo de vallado:** metálico

- **Garaje:** sí
- **Tipo de garaje:** subterráneo
- **Plazas de garaje:** 1
- **Jardín:** sí
- **Terraza:** sí
- **Número de terrazas:** 1
- **Equipamiento del baño:** bañera, lavabo, ventana, ducha, WC
- **Microondas:** sí

Características del inmueble

Sótano Gas Garaje Jardín Terraza

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#435114

Dream Estate Team