



## Casa independiente en Brzózki con amplio jardín y entorno natural

**260,000 € (1,100,000 PLN)**

Año de construcción 2009    5 Habitaciones    ~158 m<sup>2</sup>

### Descripción

**Casa independiente en Brzózki, rodeada de naturaleza**

Le invitamos a descubrir esta atractiva **casa independiente** situada en la pintoresca localidad de **Brzózki**, sobre una amplia parcela acondicionada de **1.554 m<sup>2</sup>**.

### Distribución y superficies

La vivienda ofrece **158 m<sup>2</sup>** de superficie total y útil, distribuidos de forma cómoda y funcional:

- **Salón amplio y amueblado** con salida a una encantadora terraza y acceso al jardín
- **Cocina luminosa** con muebles empotrados y electrodomésticos

- **Habitación adicional**
- **Baño** con cabina de ducha
- **Lavadero / cuarto técnico**
- **Recibidor**

Una elegante **escalera de caracol de roble** conduce a la planta superior, donde se encuentran:

- **2 dormitorios** de 17,2 m² y 16 m²
- **Dormitorio principal con vestidor** de 24 m² en total
- **Vestidor independiente**
- **Baño** con bañera
- **Pasillo**

## Confort y equipamiento

La casa destaca por su ambiente acogedor y su eficiencia energética. Dispone de:

- **Bomba de calor** como sistema de calefacción
- **Paneles solares** para el agua caliente en primavera y verano
- **Chimenea** con sistema de distribución de calor
- **Climatización en la planta superior**
- **Suelo radiante** en toda la planta baja y en el baño de la planta superior

El edificio está en excelente estado y muy bien aislado: - paredes con **15 cm de poliestireno** - buhardilla aislada con **20 cm de lana de roca**

## Parcela y exteriores

La parcela es una gran ventaja de esta propiedad. Está cuidadosamente ajardinada, con numerosas plantaciones y árboles. Además, cuenta con una zona de ocio y descanso con:

- espacio para **barbacoa**
- **cenador** o zona de relax
- **leñera**
- caseta para herramientas de jardín

Todo ello convierte el exterior en un lugar ideal para disfrutar del aire libre en un entorno privado y tranquilo.

## Ubicación

La zona es **muy tranquila y silenciosa**, rodeada de **bosque y prados**. A unos **1 km** se encuentra el **Zalew Szczeciński**, lo que añade un valor especial a esta ubicación para quienes buscan naturaleza, espacio y serenidad.

Esta propiedad es una excelente opción para quienes desean vivir en un entorno relajado, con confort moderno y un contacto directo con la naturaleza.

## Detalles

### Casa independiente en venta

- **Tipo de propiedad:** casa
- **Ubicación del terreno:** terreno llano
- **Superficie total:** 158 m<sup>2</sup>
- **Superficie del terreno:** 1.554 m<sup>2</sup>
- **Forma del terreno:** irregular
- **Superficie útil:** 158 m<sup>2</sup>
- **Tipo de casa:** independiente
- **Año de construcción:** 2009
- **Estado:** muy bueno
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Material de las paredes:** bloque
- **Tipo de cocina:** con ventana
- **Número de baños:** 2
- **Calefacción:** bomba de calor
- **Electricidad:** sí
- **Tipo de saneamiento:** depuradora doméstica de aguas residuales
- **Suministro de agua:** agua de red
- **Tipo de ventanas:** de plástico
- **Cubierta del tejado:** teja
- **Tipo de vallado:** mixto
- **Garaje:** sí

## Características del inmueble

Garaje    Jardín

## Brzózki

Brzózki se encuentra justo en la zona fronteriza, rodeado de campos y bosques. El pueblo ofrece amplias parcelas y trayectos cortos hasta los pasos fronterizos, ideal para proyectos de construcción individuales de carácter internacional.

## Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

**Dream Estate**

**#435144**

**Dream Estate Team**