



Segmento en hilera con jardín y garaje en Mierzyn, muy bien acabado y tranquilo

304,000 € (1,289,000 PLN)

Año de construcción 2010 4 Habitaciones ~138 m²

Descripción

Segmento en hilera en una calle tranquila de Mierzyn

Le presentamos una atractiva vivienda tipo segmento en hilera, ubicada en una calle lateral y tranquila de Mierzyn. Es una propiedad cómoda, funcional y acabada con materiales de alta calidad, ideal para quienes valoran el confort y la privacidad.

Distribución y características

- **Superficie total:** 138 m²
- **Estado:** muy bueno
- **Año de construcción:** 2010
- **Tipo de construcción:** ladrillo

- **Planta baja:** sí
- **Número de plantas:** 2
- **Propiedad del terreno:** en propiedad
- **Disponibilidad:** 31/08/2025

La vivienda cuenta con un **ático** que actualmente se utiliza como trastero y almacén, pero ofrece posibilidades de adaptación según sus necesidades.

Acabados y equipamiento

La propiedad está terminada con materiales de alta calidad y dispone de soluciones que aportan comodidad y seguridad:

- **Calefacción por suelo radiante** en la planta baja
- **Radiadores** en las habitaciones de la planta superior
- **Suelo radiante en el baño**
- **Sistema de alarma**
- **Sistema de sonido**
- **Videovigilancia**
- **Persianas eléctricas antirrobo en la planta baja**
- **Puerta de entrada antirrobo CAL**
- **Portón automático del garaje con mando a distancia**

Cocina y baños

- **Cocina con ventana**
- **1 baño**
- **1 aseo**
- **Cocina equipada con:**
 - nevera
 - horno
 - lavavajillas
 - microondas
 - cocina/estufa de gas

Comodidades adicionales

- **Garaje**
- **Jardín**
- **Gas conectado**
- **Calefacción central a gas**
- **Agua caliente sanitaria por caldera de gas de doble circuito**

Ubicación

La propiedad se encuentra en una zona con acceso cómodo a todo lo necesario para el día a día: - piscina cercana - tienda cercana - guardería cercana - escuela primaria cercana - transporte público cercano - restaurantes cercanos - gimnasio cercano - parque infantil cercano

Una propuesta ideal para familias y personas que buscan una vivienda cómoda en una ubicación práctica y agradable.

Recomendamos encarecidamente una visita.

Oferta disponible exclusivamente en nuestra agencia.

Detalles

Piso en venta

- | | |
|--|---|
| • Tipo de propiedad: Piso | • Planta baja: Sí |
| • Disponible desde: 31/08/2025 | • Número de plantas (incluida planta baja): 2 |
| • Superficie total: 138,00 m² | • Sistema de agua caliente: Gas de dos circuitos |
| • Forma de propiedad del terreno: Propiedad | • Calefacción: Calefacción central a gas |
| • Año de construcción: 2010 | • Gas conectado: Sí |
| • Estado: Muy bueno | • Nevera: Sí |
| • Material de las paredes: Ladrillo | • Calentador/estufa de gas: Sí |
| • Tipo de cocina: Con ventana | • Horno: Sí |
| • Número de baños: 1 | • Lavavajillas: Sí |
| • Número de aseos: 1 | • Videovigilancia: Sí |
| | • Garaje: Sí |

- **Jardín:** Sí
- **Piscina más cercana:** Cerca
- **Tienda más cercana:** Cerca
- **Guardería más cercana:** Cerca
- **Colegio de primaria más cercano:**
Cerca
- **Transporte público:** Cerca
- **Local gastronómico más cercano:**
Cerca
- **Gimnasio más cercano:** Cerca
- **Parque infantil más cercano:**
Cerca
- **Microondas:** Sí

Características del inmueble

Planta baja Gas Garaje Jardín

Möhringen

Mierzyn es un pueblo grande y de rápido crecimiento, que linda directamente con Szczecin por el oeste, dentro del municipio de Dobra. En los últimos años se ha convertido en un lugar de residencia preferido para quienes se desplazan a trabajar a Szczecin, caracterizado por una infraestructura moderna, nuevas urbanizaciones y buenas conexiones con la ciudad. A pesar de su tamaño, Mierzyn conserva en parte su carácter rural, ofreciendo a la vez cercanía a las comodidades urbanas y posibilidades de recreo en plena naturaleza.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#435185

Dream Estate Team