



Casa adosada moderna en Bezrzecze con jardín, garaje y ático habitable

300,000 € (1,270,000 PLN)

Año de construcción 2024 5 Habitaciones ~180 m²

Descripción

Casa adosada en excelente ubicación

Le presentamos una propiedad que combina una ubicación privilegiada, materiales de alta calidad, una distribución cómoda y un estilo moderno. También está disponible una unidad de extremo.

Superficies

- Superficie total: **180 m²**
- Superficie útil: **163 m²**
- Parcela: **170 m²**
- Terreno llano, parcela de forma rectangular

Distribución

Planta baja - Amplio salón con cocina abierta - 2 grandes puertas correderas con salida directa al jardín - Espacio previsto para chimenea - Aseo de cortesía - Pasillo/distribuidor - Garaje para 1 coche

Primera planta - 3 dormitorios amplios y bien distribuidos - Baño con WC - Cuarto técnico/lavadero con caldera de gas de dos circuitos

Segunda planta - Espacio diáfano de aprox. **60 m²**, con gran potencial de personalización - Posibilidad de crear 2 dormitorios y un baño, con instalaciones ya preparadas

Características y equipamiento

- Año de construcción: **2024**
- Estado: **ideal / en acabado de promotor**
- Casa adosada intermedia
- Estructura de silicato
- Cocina abierta
- **3 baños**
- Calefacción por suelo radiante
- Caldera de gas de dos circuitos
- Ventanas de PVC con triple acristalamiento
- Tejado de teja cerámica
- Ático habitable
- Garaje
- Jardín
- Vestidor
- Chimenea

Confort y eficiencia

Esta vivienda destaca por su distribución muy funcional y por un alto nivel de eficiencia energética. Está aislada con lana mineral de alta clase, cuenta con excelente aislamiento acústico, paredes dobles entre unidades y carpintería de triple vidrio, lo que garantiza una gran comodidad en el día a día y costes de mantenimiento reducidos.

Ubicación

Situada en una calle tranquila, rodeada de casas unifamiliares, con acceso rápido a tiendas, transporte público, escuela y guardería.

Instalaciones

- Electricidad
- Gas
- Agua de red
- Alcantarillado municipal
- Internet
- Televisión por cable
- Línea telefónica

Detalles

Casa adosada central en estado de promotor

- **Tipo de propiedad:** casa
- **Ubicación de la parcela:** terreno llano
- **Superficie total:** 180 m²
- **Superficie de la parcela:** 170 m²
- **Forma de la parcela:** rectangular
- **Superficie útil:** 163 m²
- **Tipo de casa:** adosada central
- **Año de construcción:** 2024
- **Estado:** ideal
- **Estado del edificio:** de promotor
- **Material de las paredes:** silicato
- **Tipo de cocina:** abierta
- **Número de baños:** 3
- **Superficie de las habitaciones:** 5 m²
- **Número de plantas, incluida la planta baja:** 2
- **Fuente de agua caliente:** gas, sistema de dos circuitos
- **Calefacción:** suelo radiante
- **Línea telefónica:** sí
- **Electricidad:** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Tipo de alcantarillado:** municipal
- **Fuente de agua:** red municipal
- **Internet:** sí
- **Televisión por cable:** sí
- **Tipo de ventanas:** de plástico
- **Cubierta del tejado:** teja cerámica
- **Ático:** usable
- **Garaje:** sí
- **Plazas de garaje:** 1
- **Jardín:** sí
- **Vestidor:** sí

- **Chimenea:** sí

- **Precio anterior:** €288,018 (PLN 1,250,000)

Características del inmueble

Gas Garaje Jardín Vestidor Chimenea

Oberende

Bezrzecze es un pueblo al oeste de Szczecin, cerca del límite de la ciudad. Es una localidad en crecimiento con nuevas construcciones, popular entre los residentes de Szczecin que buscan una vivienda alejada del centro. Ofrece un entorno tranquilo y fácil acceso a zonas recreativas.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#435216

Dream Estate Team