



Piso de 3 habitaciones en Szczecin-Zdroje con balcón y trastero

144,000 € (615,000 PLN)

Año de construcción 1980 3 Habitaciones ~60 m²

Descripción

Piso de 3 habitaciones en Zdroje, excelente ubicación

Se vende un **piso de 3 habitaciones**, funcional y muy bien distribuido, situado en una de las zonas más valoradas de **Zdroje**. Ubicado en la **1.ª planta** de un edificio bajo, ofrece una combinación ideal de comodidad, tranquilidad y acceso rápido a todos los servicios.

La vivienda tiene una superficie de **60 m²** y consta de estancias amplias y bien organizadas: salón de aprox. **22 m²**, dormitorio de aprox. **12 m²** y segundo dormitorio de aprox. **9 m²**. Desde el salón se accede a un **amplio balcón**, perfecto para relajarse al aire libre.

La **cocina con ventana** está hecha a medida y se entrega **totalmente amueblada y equipada**. El piso dispone de **baño y aseo independientes**, lo que aporta mayor comodidad en el día a día. Las ventanas tienen orientación **este-oeste**, proporcionando una agradable luminosidad durante toda la jornada.

La propiedad cuenta con **instalaciones de agua, gas y electricidad renovadas**, además de **armarios empotrados a medida** que permanecen en la vivienda. También incluye un **trastero en sótano de 4 m²**. Existe la posibilidad de alquilar espacio adicional en el sótano por una pequeña tarifa. Se puede **aparcar justo delante del edificio**.

Características principales

- **Superficie:** 60 m²
- **Distribución:** 3 habitaciones
- **Planta:** 1.ª de 4
- **Edificio:** bloque de 1980
- **Estado del piso:** muy bueno
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Cocina:** con ventana
- **Baño:** 1
- **Balcón:** 1
- **Trastero:** sí, 4 m²
- **Orientación:** este-oeste
- **Calefacción:** red urbana
- **Agua caliente:** red urbana
- **Gas:** sí
- **Ventanas:** de PVC
- **Suelo:** paneles

Entorno y servicios cercanos

La ubicación ofrece una excelente conexión con todo lo necesario para el día a día: mercado, supermercados como **Lidl** y **Biedronka**, escuelas, guarderías, hospital, centros médicos, farmacia, iglesia, transporte público y **tranvía rápido**. En las

inmediaciones también hay parques, bosque, estación de tren, parada de autobús, locales de restauración, gimnasio y bancos.

Detalles

- **Tipo de propiedad:** Piso
 - **Ubicación:** Zdroje
 - **Superficie total:** 60,00 m²
 - **Tipo de edificio:** Bloque de viviendas
 - **Año de construcción:** 1980
 - **Estado:** Muy bueno
 - **Estado del edificio:** Muy bueno
 - **Material de las paredes:**
Prefabricado de hormigón
 - **Tipo de cocina:** Con ventana
 - **Número de baños:** 1
 - **Acceso por carretera:** Vía local
 - **Distribución de estancias:** 22/12/9 m²
 - **Plantas del edificio:** 4
 - **Agua caliente:** Red municipal
 - **Calefacción:** Calefacción central de la red municipal
 - **Sótano:** Sí
 - **Superficie del sótano:** 4 m²
 - **Gas conectado:** Sí
 - **Ventanas:** De plástico
 - **Suelo:** Paneles
 - **Número de balcones:** 1
 - **Orientación este:** Sí
 - **Orientación oeste:** Sí
- Entorno cercano:**
- Parque: cerca
 - Bosque: cerca
 - Guardería: cerca
 - Escuela primaria: cerca
 - Estación de tren: cerca
 - Parada de autobús interurbano: cerca
 - Transporte público: cerca
 - Farmacia: cerca
 - Local gastronómico: cerca
 - Gimnasio: cerca
 - Hospital: cerca
 - Banco: cerca

Características del inmueble

Sótano Gas Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#435217

Dream Estate Team