



Piso de 2 habitaciones con balcón en urbanización cerrada en Szczecin Dąbie

158,000 € (670,000 PLN)

Año de construcción 2011 2 Habitaciones ~56 m²

Descripción

Piso de 2 habitaciones con gran balcón en Szczecin Dąbie

Ubicación: Szczecin, Dąbie, complejo cerrado

Superficie total: 55,50 m²

Año de construcción: 2011

Planta: 1 de 2

Estado: ideal

Tipo de edificio: bloque de viviendas

Material: ladrillo

Disponibilidad: desde 22.08.2025

Descripción

Se vende un amplio y muy cuidado piso de 2 habitaciones, situado en una primera planta de un edificio moderno y bajo, dentro de una urbanización cerrada y vigilada en la verde zona de Dąbie, Szczecin.

La vivienda destaca por su distribución funcional, su excelente estado de conservación y su agradable balcón, perfecto para disfrutar del sol y del aire libre.

Distribución

- Salón amplio y luminoso con salida a un balcón espacioso y soleado
- Cocina independiente con muebles de alta calidad
- Dormitorio con espacio para un gran armario
- Baño con ducha
- Aseo independiente
- Recibidor amplio

Equipamiento y confort

- Calefacción y agua caliente por gas
- Ventanas de PVC
- Internet y televisión por cable
- Nevera, lavadora, horno, lavavajillas y placa eléctrica
- Alarma, videovigilancia e interfono
- Suelos de gres y paneles
- Aparcamiento en garaje subterráneo
- Posibilidad de alquilar una plaza adicional a la comunidad
- Biciletero en el garaje
- Acceso controlado mediante portón con mando y puerta peatonal con código
- Urbanización cerrada con patio de juegos
- Accesibilidad para personas con movilidad reducida

Entorno

La propiedad se encuentra en una zona tranquila y verde, con muchas zonas para pasear y árboles alrededor. En las inmediaciones hay: - colegio de primaria - guardería - tiendas - transporte público - parque - restaurantes - parque infantil

Información adicional

- Cocina con ventana
- 1 baño
- 1 aseo
- Gas conectado
- Propiedad en pleno dominio

Una opción ideal para quienes buscan comodidad, tranquilidad y seguridad, tanto para vivir como para invertir. Su distribución práctica y su ubicación en una urbanización moderna y acogedora la convierten en una propuesta muy atractiva para parejas, familias con un niño o inversores.

Detalles

Piso en Dąbie

- **Tipo de inmueble:** apartamento
- **Disponibilidad:** desde el 22.08.2025
- **Distrito / barrio:** Dąbie
- **Superficie total:** 55,50 m²
- **Forma de propiedad del terreno:** propiedad
- **Valor de la participación en el terreno:** 1
- **Tipo de edificio:** bloque
- **Año de construcción:** 2011
- **Estado:** ideal
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Material de construcción:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** con ventana
- **Número de baños:** 1
- **Número de WC:** 1
- **Vía de acceso:** calle local
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 2
- **Fuente de agua caliente:** caldera de gas de doble circuito
- **Calefacción:** calefacción central de gas
- **Gas conectado:** sí
- **Internet:** sí
- **Televisión por cable:** sí
- **Nevera:** sí

- **Lavadora:** sí
- **Horno:** sí
- **Lavavajillas:** sí
- **Cocina eléctrica:** sí
- **Alarma:** sí
- **Videovigilancia:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Tipo de ventanas:** de PVC
- **Tipo de suelo:** gres, paneles
- **Vallado:** completo
- **Garaje:** sí

- **Adaptado para personas con discapacidad:** sí
- **Número de balcones:** 1

Entorno cercano:

- parque, tienda, guardería, escuela primaria, transporte público, local gastronómico y parque infantil, todos en las inmediaciones

Equipamiento del baño:

- radiador toallero, ducha, secador, lavadora, lavabo y WC

Características del inmueble

Gas Valla Garaje Accesible Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#435235

Dream Estate Team