



Casa adosada moderna de 147 m² en Wołczkowo con garaje y jardín

305,000 € (1,290,000 PLN)

Año de construcción 2011 5 Habitaciones ~147 m²

Descripción

Encantadora casa adosada en Wołczkowo

Le invitamos a descubrir esta preciosa **casa adosada** situada en una zona tranquila y pintoresca de **Wołczkowo**, a solo **600 m de la parada de transporte**, con acceso cómodo por una calle adoquinada e iluminada.

Lo que hace especial a esta propiedad

Espacio y comodidad - 147 m² de superficie útil - Parcela de **485 m²**, cuidadosamente acondicionada - Terreno llano y de forma rectangular - Un entorno ideal para disfrutar de la vida diaria y relajarse rodeado de vegetación

Construcción moderna y cuidada - Vivienda construida en **2011** - Estado general y estándar: **muy bueno** - Distribución pensada para ofrecer funcionalidad y confort

Garaje integrado - Garaje dentro del edificio - **1 plaza de aparcamiento**

Interiores acogedores - Cocina abierta - **2 baños** - **1 planta** en total

Características adicionales

- Material de construcción: **Ytong**
- Calefacción: **gas**
- Agua caliente: **caldera de gas de doble circuito**
- Electricidad: **sí**
- Gas conectado: **sí**
- Alcantarillado municipal
- Agua de red
- Sistema de alarma
- Vallado metálico

Esta vivienda combina perfectamente **comodidad, funcionalidad y cercanía a la naturaleza**, convirtiéndose en una opción ideal para quienes buscan un hogar tranquilo y bien comunicado.

¡Le invitamos a visitarla!

Detalles

- | | |
|--|---|
| • Tipo de inmueble: Casa | • Estado: Muy bueno |
| • Ubicación del terreno: Terreno llano | • Estado del edificio: Muy bueno |
| • Superficie total: 147,00 m ² | • Material de las paredes: Ytong |
| • Superficie del terreno: 485,00 m ² | • Tipo de cocina: Semiabierta |
| • Forma del terreno: Rectangular | • Número de baños: 2 |
| • Superficie útil: 147,00 m ² | • Número de plantas (incluida la planta baja): 1 |
| • Tipo de casa: Pareada | • Agua caliente: Gas, de dos circuitos |
| • Año de construcción: 2011 | • Calefacción: Gas |
| | • Electricidad: Sí |

- **Gas conectado:** Sí
- **Tipo de alcantarillado:** Municipal
- **Abastecimiento de agua:** Red municipal
- **Alarma:** Sí
- **Tipo de vallado:** Metálico
- **Garaje:** Sí
- **Plazas de garaje:** 1

Características del inmueble

Gas Garaje

Völschenhagen

Wołczkowo es un pueblo al oeste de Szczecin, en el municipio de Dobra. Es un lugar tranquilo y típicamente rural, rodeado de zonas verdes. Se caracteriza por una edificación dispersa y es ideal para quienes desean escapar del bullicio de la ciudad.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#435239

Dream Estate Team