



Apartamento de 3 habitaciones con jardín privado en Szczecin-Warszewo

164,000 € (699,000 PLN)

Año de construcción 2013 3 Habitaciones ~57 m²

Descripción

Apartamento de 3 habitaciones con jardín privado en Warszewo

Se vende un **apartamento de 3 habitaciones** situado en la **planta baja** de un edificio de poca altura, en la apreciada zona de **Warszewo**, en la calle Maciejkowa.

¿Te imaginas tomar el café por la mañana en tu **jardín privado de más de 200 m²**?

¿O descansar después del trabajo en la terraza con tus seres queridos?

Este hogar invita a disfrutar de cada momento.

Distribución y características

- **Salón con cocina abierta**, equipada con todos los electrodomésticos necesarios, y acceso directo al jardín.

- **Dormitorio amplio y luminoso** con gran armario empotrado y salida al jardín.
- **Habitación adicional**, perfecta como dormitorio infantil, despacho o cuarto de invitados.
- **Baño espacioso y cómodo** con WC, cabina de ducha y lavadora.
- **Recibidor** con un gran armario empotrado.

La vivienda se encuentra en **muy buen estado**, decorada con atención al detalle y lista para entrar a vivir, sin necesidad de reformas.

Comodidades

- **Suelo radiante**, que garantiza confort durante todo el año.
- **Sistema de alarma** instalado.
- **Calefacción y agua caliente** desde la red urbana.
- **Trastero** de aprox. 3 m² incluido en la propiedad.

Espacio exterior único

Lo que hace realmente especial esta vivienda es su **amplia zona verde de uso exclusivo**, con más de 200 m² de jardín rodeando el apartamento por dos orientaciones. Un lugar ideal para relajarse, disfrutar en familia o recibir amigos.

Además, junto a la zona con pérgola hay una **caseta de madera**, perfecta para guardar herramientas de jardín o la barbacoa.

Edificio y entorno

- Urbanización **cerrada y vallada**, con acceso mediante código.
- Entrada al edificio también con código.
- Escalera limpia y bien cuidada.
- Posibilidad de adquirir **plaza de aparcamiento exterior** detrás de la barrera por **PLN 30.000 (€6.912)**.

La zona es **verde y tranquila**, ideal para paseos familiares gracias a la cercanía del **bosque de Wkrzańska**. También encontrarás cerca parques infantiles, tiendas de barrio, guardería, farmacia y transporte público. La ubicación ofrece una conexión

cómoda con el centro de la ciudad, manteniendo al mismo tiempo una agradable sensación de calma.

Ideal para

- Primera vivienda
- Inversión para alquiler
- Quienes buscan comodidad, espacio exterior y una excelente ubicación

¡Una oportunidad excepcional en una de las zonas más agradables de la ciudad!

Detalles

Piso en Warszewo

- **Tipo de inmueble:** Piso
- **Barrio / urbanización:** Warszewo
- **Superficie total:** 57,43 m²
- **Tipo de edificio:** Bloque
- **Año de construcción:** 2013
- **Estado:** Muy bueno
- **Material de las paredes:** YTONG
- **Tipo de cocina:** Cocina abierta
- **Número de baños:** 1
- **Planta baja:** Sí
- **Número de plantas del edificio:** 2
- **Agua caliente:** Red municipal

- **Calefacción:** Calefacción central de la red municipal
- **Sótano / trastero:** Sótano
- **Portero automático:** Sí
- **Vallado:** Completo
- **Garaje:** Sí
- **Jardín:** Sí

Entorno cercano: - Bosque: cerca
- Tienda: cerca
- Guardería: cerca
- Transporte público: cerca
- Farmacia: cerca
- Parque infantil: cerca

Características del inmueble

Planta baja Sótano Valla Garaje Jardín

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#435244

Dream Estate Team