



Apartamento de 2 habitaciones con terraza y jardín en Łasztownia, Szczecin

168,000 € (709,749 PLN)

Año de construcción 2024 2 Habitaciones ~52 m²

Descripción

Apartamento de 2 habitaciones con vestidor, terraza y jardín en Łasztownia

Se ofrece un **apartamento de 2 habitaciones** en **estado de obra terminada/de promotor**, ubicado en la **3.ª planta** de un moderno edificio de apartamentos en la dinámica y en pleno desarrollo zona de **Łasztownia, Szczecin**.

La vivienda tiene una **superficie total de 52,38 m²** y destaca por una distribución funcional y un espacio exterior privado:

- salón con cocina abierta: **18,92 m²**
- dormitorio: **11,77 m²**
- vestidor independiente: **8,59 m²**

- baño: **4,60 m²**
- recibidor: **8,60 m²**
- terraza: **9,93 m²**
- jardín: **10,61 m²**

La propiedad se entrega en **estado de promotor**, lista para diseñarla y acabada a gusto del nuevo propietario.

Lo más destacado de la inversión

- edificio nuevo, construido con alto estándar
- interiores amplios y luminosos con grandes ventanales panorámicos
- zonas comunes elegantes y confortables
- acceso sin barreras arquitectónicas, ideal para personas mayores y con movilidad reducida
- ascensor en el edificio
- sistemas de seguridad: **alarma, videovigilancia e interfono**
- locales comerciales en la planta baja
- zonas habilitadas para bicicletas
- posibilidad de adquirir **plaza de aparcamiento en garaje calefactado**, trastero y box para bicicletas

Ubicación

Łasztownia es una de las zonas con mayor dinamismo de Szczecin, situada junto al río Óder, muy cerca del casco antiguo y del centro de la ciudad.

La ubicación ofrece una excelente comunicación y acceso rápido a todo tipo de servicios: - transporte público, tranvías y autobuses - estación principal de tren y autobuses en las proximidades - comercios, supermercados y centros comerciales - centros educativos y universidades - restaurantes, cafeterías y espacios culturales - zonas de ocio, paseo y actividades junto al río

En los alrededores también se encuentran numerosos puntos de interés cultural y recreativo, así como marina y espacios para los amantes de los deportes acuáticos.

Ideal para

Este apartamento es una opción perfecta para: - una persona sola - una pareja - inversores que buscan una propiedad con gran potencial de alquiler

Una excelente oportunidad para quienes valoran el estilo de vida urbano, la cercanía a la naturaleza y una ubicación prestigiosa en una zona en constante crecimiento.

Detalles

Piso en venta

- **Tipo de inmueble:** piso
- **Disponibilidad:** 18/08/2025
- **Barrio / urbanización:** Łasztownia
- **Superficie total:** 52,38 m²
- **Tipo de edificio:** bloque de apartamentos
- **Año de construcción:** 2024
- **Estado:** de promotor
- **Material de paredes:** silicato
- **Tipo de cocina:** cocina americana
- **Baños:** 1
- **Superficie del baño:** 4,60 m²
- **Superficie de las habitaciones:** 18,92 + 11,77 m²
- **Número de plantas del edificio:** 6
- **Altura de planta:** 265 cm
- **Agua caliente sanitaria:** red urbana
- **Calefacción:** calefacción central de la red urbana
- **Ascensor:** sí
- **Alarma:** sí
- **Videovigilancia:** sí

- **Portero automático:** sí
- **Tipo de suelo:** hormigón
- **Garaje:** sí
- **Jardín:** sí
- **Vestidor:** sí
- **Terraza:** sí
- **Número de terrazas:** 1

Ubicación y servicios cercanos

- Río más cercano: cerca
- Tienda más cercana: cerca
- Jardín de infancia más cercano: cerca
- Escuela primaria más cercana: cerca
- Universidad más cercana: cerca
- Estación de tren más cercana: cerca
- Parada de autobús más cercana: cerca
- Puerto deportivo más cercano: cerca
- Transporte público: cerca
- Farmacia más cercana: cerca
- Restaurante más cercano: cerca
- Banco más cercano: cerca
- Parque infantil más cercano: cerca

Características del inmueble

Ascensor Garaje Jardín Vestidor Terraza Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#435246

Dream Estate Team