



Apartamento premium con vistas al Odera en Szczecin, junto al casco antiguo

242,000 € (1,025,000 PLN)

Año de construcción 2025 4 Habitaciones ~78 m²

Descripción

Apartamento con vistas laterales al Odera, en una de las ubicaciones más prestigiosas de Szczecin

Presentamos una propiedad excepcional, situada en un edificio de esquina junto al río, con **vistas laterales al Odera**. Se encuentra en una de las inversiones más exclusivas de la ciudad, en una zona donde el renovado paseo ribereño se integrará con un boulevard peatonal y una marina para yates y embarcaciones turísticas.

La ubicación ofrece una conexión inmediata con: - **el casco antiguo**, - **los Boulevares del Odera**, - **la estación central de tren Szczecin Główny**.

Características principales

- **Superficie total:** 77,52 m²
- **Tipo de inmueble:** apartamento
- **Edificio:** apartahotel / residencial de alto estándar
- **Año de construcción:** 2025
- **Estado:** entrega en estándar de promotor
- **Planta:** edificio de 8 alturas
- **Cocina:** abierta al salón
- **Baños:** 2
- **Ascensor:** sí

Ventajas del inmueble

- **2 balcones;** tras una posible división, cada unidad puede disponer de su propio balcón con vistas laterales al Odera
- **calefacción por suelo radiante**
- **videportero**
- **recepción 24/7**
- **seguridad**
- **videovigilancia**
- **alarma**
- edificio con **control de acceso**
- **ventanas de PVC**
- **garaje disponible**

Potencial de inversión

Una propuesta ideal para quienes buscan una propiedad con alto potencial, tanto para **alquiler de corta como de larga duración**.

Además, en nuestra oferta contamos con **viviendas de superficie y potencial similares** en la **1.ª y 4.ª planta** del mismo edificio.

Servicios adicionales

Se incluye un **proyecto de interiorismo**, con posibilidad de ejecución y supervisión de la obra **llave en mano**.

Entorno y comunicación

La zona cuenta con **transporte público cercano**, lo que garantiza una excelente conexión con el resto de la ciudad.

Una opción perfecta para quienes valoran una ubicación premium, vistas al río y una inversión con gran proyección.

Detalles

Apartamento en Śródmieście-Centrum

- **Tipo de propiedad:** apartamento
- **Superficie total:** 77,52 m²
- **Tipo de edificio:** edificio de apartamentos
- **Año de construcción:** 2025
- **Estado:** de obra / del promotor
- **Material de las paredes:** Ytong
- **Tipo de cocina:** cocina americana
- **Número de baños:** 2
- **Número de plantas del edificio:** 8

- **Agua caliente:** red municipal
- **Calefacción:** calefacción central de la red municipal
- **Ascensor:** sí
- **Alarma:** sí
- **Seguridad:** sí
- **Videovigilancia:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Recepción:** sí
- **Ventanas:** de PVC
- **Vallado:** completo
- **Garaje:** sí
- **Transporte público:** cercano

Características del inmueble

Ascensor Seguridad Recepción Valla Garaje Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#435252

Dream Estate Team