



Casa adosada reformada en Gumieńce, Szczecin, con garaje y gran potencial

330,000 € (1,399,000 PLN)

Año de construcción 1985 6 Habitaciones ~175 m²

Descripción

Casa adosada en Gumieńce, en una ubicación muy atractiva

Le invitamos a descubrir esta **casa adosada de posición central**, situada en una zona tranquila y muy apreciada de **Gumieńce**, lejos del bullicio de la ciudad y con excelente acceso a todos los servicios.

La propiedad fue sometida a una **reforma general alrededor de 2018**, incluyendo la renovación completa de las instalaciones. En la mayoría de las estancias, las ventanas fueron sustituidas en **2024** por carpintería de **3 cristales Drutex Iglo Energy**. La vivienda cuenta además con una **caldera de condensación Vaillant ecoTEC plus con depósito y regulación climática**, muros de tres capas y **aislamiento térmico**

mejorado en 2025 con 10 cm de poliestireno grafito. El garaje dispone de **puerta automática Nice Design** con mando a distancia.

Para mayor confort acústico, todas las paredes de la planta baja y del primer piso, en ambos lados colindantes con los vecinos, han sido aisladas con **lana mineral y paneles acústicos**. Los suelos de la planta baja y del primer piso están acabados con **tarima Barlinek de fresno**. Las escaleras y las encimeras de la cocina también son de fresno, y las puertas interiores son de madera.

Cocina equipada

- Horno y campana extractora: **Gorenje**
- Placa de gas de 5 fuegos: **Freggia**
- Fregadero cerámico: **Blanco**
- Lavavajillas: **Candy**

La vivienda dispone igualmente de **preinstalación de alarma** y de **fibra óptica rápida Orange** llevada hasta el límite de la parcela.

Espacio adicional con gran potencial

En la **segunda planta** se encuentra una zona con mucho encanto, lista para ser adaptada y diseñada según sus necesidades. Existe la posibilidad de crear **habitaciones adicionales y un baño**, lo que aporta un gran valor añadido a la propiedad.

Ubicación y entorno

La casa ofrece una ubicación excelente, con acceso cercano a: - transporte público - escuelas y guarderías - tiendas y servicios médicos - restaurantes - hospital, banco y parque infantil

Muy cerca también encontrará zonas de ocio, como el **lago Słoneczne** y **carriles bici**, ideales para disfrutar de actividades al aire libre.

Características de la propiedad

- **Tipo:** casa

- **Tipo de vivienda:** adosada central
- **Superficie total y útil:** 175 m²
- **Superficie de parcela:** 183 m²
- **Terreno:** llano, de forma rectangular
- **Año de construcción:** 1985
- **Estado:** muy bueno
- **Plantas:** 2
- **Cocina:** con ventana
- **Sistema de calefacción:** gas
- **Agua caliente:** gas de dos circuitos
- **Suministros:** electricidad, gas, agua municipal
- **Alcantarillado:** municipal
- **Ventanas:** de PVC
- **Tejado:** teja
- **Vallado:** mixto
- **Portero automático:** sí
- **Garaje:** sí, subterráneo

Disponible desde: 25.08.2025

Detalles

Casa adosada en Gumieñce

- **Tipo de inmueble:** casa
- **Disponible desde:** 25/08/2025
- **Ubicación del terreno:** terreno llano
- **Superficie total:** 175,00 m²
- **Superficie del terreno:** 183,00 m²
- **Forma del terreno:** rectangular
- **Superficie útil:** 175,00 m²
- **Tipo de casa:** adosada central
- **Año de construcción:** 1985
- **Estado:** muy bueno
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Material de las paredes:** otro
- **Tipo de cocina:** con ventana
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 2
- **Agua caliente sanitaria:** gas, de dos circuitos
- **Calefacción:** calefacción central de gas
- **Electricidad:** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Saneamiento:** municipal
- **Suministro de agua:** agua municipal

- **Portero automático:** sí
- **Tipo de ventanas:** de plástico
- **Cubierta del tejado:** teja
- **Tipo de cerramiento:** mixto
- **Garaje:** sí

- **Tipo de garaje:** subterráneo

Entorno cercano: - parque - lago -
guardería - escuela primaria - transporte
público - local gastronómico - hospital -
banco - parque infantil

Características del inmueble

Gas Garaje

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#435268

Dream Estate Team