



Villa histórica con gran potencial en Szczecin, Śródmieście-Pogodno

708,000 € (3,000,000 PLN)

Año de construcción 1871 10 Habitaciones ~457 m²

Descripción

Encantadora villa histórica en la frontera entre Śródmieście y Pogodno

Presentamos una **bella villa de preguerra**, situada en una ubicación muy atractiva, en el encuentro entre dos barrios apreciados. Se trata de una propiedad amplia y versátil, ideal tanto para vivir como para desarrollar una actividad profesional o comercial.

Actualmente, el edificio combina **uso residencial y de oficinas**. Hasta hace poco, también albergó un local gastronómico y de entretenimiento en la planta semisótano, lo que confirma su excelente potencial para distintos tipos de proyecto.

A pesar del paso del tiempo, la villa ha conservado su **forma histórica de casa urbana de principios del siglo XX**, manteniendo en gran parte sus detalles arquitectónicos

originales. En el lado este se añadió una ampliación de una planta, con entrada exterior independiente, que aporta funcionalidad adicional.

Características del edificio

- Villa histórica de **2 plantas** con **sótano**
- Estructura tradicional con forjados de madera y forjado pesado sobre el sótano
- Estructura de cubierta de madera
- Cubierta de teja bituminosa y tela asfáltica sobre entablado continuo
- Techo inclinado de varias aguas, con partes planas
- Ventanas de madera y PVC
- Construcción de ladrillo
- Estado general: **bueno**

Terreno y entorno

La parcela cuenta con un entorno cuidado y agradable, con diversas plantaciones, incluidos árboles y arbustos, además de accesos pavimentados y un patio interior.

La propiedad está ubicada en una **esquina**, con posibilidad de entrada desde **dos calles**, lo que aporta comodidad y gran funcionalidad.

El conjunto incluye dos parcelas: - **Parcela en propiedad:** 811 m² - **Parcela colindante en arrendamiento:** 191,5 m²

Superficie

- **Superficie total:** 457,00 m²
- **Superficie útil:** 457,50 m²

Equipamiento y comodidades

- Electricidad
- Gas conectado
- Internet
- Garaje
- Jardín
- Cocina con ventana

Una propiedad con carácter, historia y un gran potencial en una ubicación muy buscada.
Le invitamos a visitarla.

Detalles

Casa en venta | Pogodno

- **Tipo de propiedad:** casa
- **Tipo de casa:** villa
- **Distrito / barrio:** Pogodno
- **Superficie total:** 457,00 m²
- **Superficie útil:** 457,50 m²
- **Superficie del terreno:** 811,00 m²
- **Propiedad del terreno:** propiedad
- **Año de construcción:** 1871
- **Estado:** bueno
- **Estado del edificio:** bueno
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** con ventana
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 2
- **Sótano:** sí
- **Electricidad:** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Internet:** sí
- **Cubierta del tejado:** teja bituminosa
- **Garaje:** sí
- **Jardín:** sí

Características del inmueble

Sótano Gas Garaje Jardín

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#435269

Dream Estate Team