



Casa adosada con jardín y terraza en Świnoujście, cerca del bosque y la playa

437,000 € (1,850,000 PLN)

Año de construcción 1987 6 Habitaciones ~220 m²

Descripción

Casa adosada en venta en Świnoujście, ul. Mazowiecka

Amplia y cuidada casa adosada situada en una zona tranquila de Świnoujście, junto al bosque y con fácil acceso a la playa, tiendas y transporte público. Una excelente opción para familias que valoran el confort, la privacidad y la cercanía a la naturaleza, con posibilidad de crear una vivienda adicional.

Superficies y parcela

- Superficie útil: **217 m²**
- Superficie total: **220 m²**
- Parcela: **648 m²**

- Parcela rectangular, en pendiente
- Ancho: **13 m**
- Largo: **54 m**
- Posibilidad de construir una casa adicional en la parcela

Distribución

- **Planta semisótano:** cuarto técnico, lavadero y apartamento independiente con dormitorio, cocina americana y baño
- **Planta principal:** cocina independiente unida al comedor, amplio salón con salida a una gran terraza y vistas al jardín, además de baño y vestidor
- **Primera planta:** 4 habitaciones y baño con bañera
- **Ático:** espacio abierto con instalaciones de agua y desagüe preparadas, ideal para adaptar como baño adicional o cocina

Puntos destacados

- Garaje integrado en el edificio
- Plaza de aparcamiento adicional en la entrada
- Jardín bonito y cuidado, perfecto para el descanso
- Chimenea
- 3 balcones
- 1 terraza de **29 m²**
- Calefacción a gas
- Caldera de condensación reemplazada en 2019
- Ventanas de PVC
- Casa construida en 1987 y mantenida con regularidad
- Cambio de ventanas en 2010
- Tejado con entablado completo, aislado con lana mineral y cubierto con chapa de 0,6 mm
- Material de construcción: ladrillo y bloques de hormigón celular

Instalaciones y equipamiento

- Electricidad
- Gas conectado

- Agua de red
- Alcantarillado municipal
- Internet
- TV por cable
- Portero automático

Entorno y ubicación

La propiedad se encuentra cerca de: - bosque - mar - parque - piscina - tiendas - guardería y jardín de infancia - escuela primaria - farmacia - transporte público - zona gastronómica - parque infantil

Información adicional

- Estado del edificio: bueno
- Estándar: bueno
- Propiedad: plena propiedad
- Disponible desde: **21/08/2025**

Una vivienda espaciosa, funcional y llena de potencial, ideal para quienes buscan vivir cerca de la naturaleza sin renunciar a las comodidades de la ciudad.

Detalles

Tipo de propiedad: casa

Disponible desde: 21.08.2025

Ubicación del terreno: en pendiente

Superficie total: 220,00 m²

Superficie del terreno: 648,00 m²

Ancho del terreno: 13,00 m

Largo del terreno: 54,00 m

Forma del terreno: rectangular

Superficie útil: 217,00 m²

Derecho de propiedad del terreno:
propiedad

Tipo de casa: pareada

Año de construcción: 1987

Estándar: bueno

Estado del edificio: bueno

Material de las paredes: ladrillo

Tipo de cocina: independiente

Superficie del baño: 3 m²

Número de plantas, incluida la planta baja: 3

Agua caliente: gas, sistema de dos circuitos

Calefacción: gas

Sótano: sí

Electricidad: sí

Gas conectado: sí

Saneamiento: municipal

Agua corriente: municipal

Internet: sí

Televisión por cable: sí

Portero automático: sí

Tipo de ventanas: de plástico

Cubierta del tejado: chapa

Tipo de valla: metálica

Garaje: sí

Plazas de garaje: 1

Jardín: sí

Vestidor: sí

Chimenea: sí

Número de balcones: 3

Superficie de balcones: 4,17 m²; 8,78 m²

Terraza: sí

Número de terrazas: 1

Superficie de terraza: 29 m²

Cercanías: - piscina - parque - bosque -
mar - tienda - guardería - jardín de
infancia - escuela primaria - transporte
público - farmacia - local gastronómico -
parque infantil

Equipamiento del baño: ducha, bañera

Precio anterior: €449.309,68 (PLN
1.950.000)

Características del inmueble

Sótano Gas Garaje Jardín Vestidor Chimenea Terraza

Swinemünde

Świnoujście es una ciudad portuaria y balnearia en el extremo noroeste de Polonia, repartida entre tres islas (Uznam, Wolin, Karsibór). Cuenta con la playa más ancha de Polonia (más de 20 km de longitud) y numerosas instalaciones termales. La ciudad ya era un conocido balneario báltico en el siglo XIX. Merece la pena visitar el Fuerte Gerhard, el faro (43 m de altura) y los amplios paseos marítimos. Świnoujście combina un estilo marítimo con un clima suave junto al mar.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#435274

Dream Estate Team