



Dúplex adosado de 145 m² con jardín en Mierzyn, listo para entrar a vivir

295,000 € (1,250,000 PLN)

Año de construcción 2021 4 Habitaciones ~145 m²

Descripción

Dúplex adosado en Mierzyn, listo para entrar a vivir

Les presentamos una atractiva vivienda adosada, terminada con mucho cuidado y situada en una zona elevada de Mierzyn. La propiedad cuenta con un terreno de **320 m² (PLN 320 m²)** de forma rectangular y dos plazas de aparcamiento.

Distribución de la vivienda

Planta baja: - amplio y luminoso salón con salida al jardín - cocina luminosa y cuadrada, amueblada y equipada, con ventana - cuarto de instalaciones / trastero - aseo de cortesía

Planta superior: - tres dormitorios - gran baño - vestidor

Características destacadas

- superficie total: **145 m² (PLN 145 m²)**
- superficie útil: **145 m² (PLN 145 m²)**
- casa adosada
- año de construcción: **2021**
- estado: **excelente**
- paredes de ladrillo
- cocina con ventana, de **8 m²**
- **2 baños**
- **2 plantas** en total
- calefacción por suelo radiante en toda la vivienda
- electricidad
- gas conectado
- cubierta de teja
- garaje
- jardín
- vestidor
- terraza
- **1 terraza**

La vivienda estará disponible a partir del **01/07/2023**.

Una opción ideal para quienes buscan comodidad, funcionalidad y un entorno agradable. ¡Le invitamos a concertar una visita!

Detalles

Casa adosada pareada

- **Tipo de propiedad:** casa
- **Disponibile desde:** 01/07/2023
- **Superficie total:** 145,00 m²
- **Superficie de la parcela:** 320,00 m²
- **Forma de la parcela:** rectangular
- **Superficie útil:** 145,00 m²
- **Tipo de casa:** pareada
- **Año de construcción:** 2021
- **Estado:** ideal
- **Estado del edificio:** ideal
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** con ventana
- **Superficie de la cocina:** 8 m²
- **Número de baños:** 2

- Número de plantas (incluida la planta baja): 2
- Electricidad: sí
- Gas conectado: sí
- Cubierta del tejado: teja
- Garaje: sí
- Jardín: sí
- Vestidor: sí
- Terraza: sí
- Número de terrazas: 1
- Precio anterior: €297.235 (PLN 1.290.000)

Características del inmueble

Gas Garaje Jardín Vestidor Terraza

Möhringen

Mierzyn es un pueblo grande y de rápido crecimiento, que linda directamente con Szczecin por el oeste, dentro del municipio de Dobra. En los últimos años se ha convertido en un lugar de residencia preferido para quienes se desplazan a trabajar a Szczecin, caracterizado por una infraestructura moderna, nuevas urbanizaciones y buenas conexiones con la ciudad. A pesar de su tamaño, Mierzyn conserva en parte su carácter rural, ofreciendo a la vez cercanía a las comodidades urbanas y posibilidades de recreo en plena naturaleza.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#435290

Dream Estate Team