



Inversión rentable en Szczecin: 3 estudios alquilados en el centro

236,000 € (1,000,000 PLN)

Año de construcción 1936 4 Habitaciones ~106 m²

Descripción

Oportunidad de inversión en el centro de Szczecin

Apartamento de **106,20 m²** ubicado en la **última planta** de un edificio histórico de 1936, en una zona muy bien comunicada y a pocos pasos del centro comercial **Kaskada**, tiendas, restaurantes, transporte público y las calles más representativas de la ciudad.

La vivienda ha sido **redistribuida en tres estudios independientes**, de aproximadamente **36 m², 36 m² y 29 m²**. Cada unidad cuenta con **entrada independiente** y una distribución funcional, pensada para ofrecer comodidad a los inquilinos.

Actualmente, los **tres estudios están alquilados**, generando unos ingresos estables de aproximadamente **€1,498 (PLN 6,500)** al mes. Esto convierte la propiedad en una excelente opción para quienes buscan una inversión ya operativa, con rentabilidad inmediata.

Características principales

- **Tipo de inmueble:** apartamento
- **Ubicación:** Centro
- **Superficie total:** 106,20 m²
- **Edificio:** casa señorial / edificio histórico
- **Año de construcción:** 1936
- **Estado:** muy bueno
- **Material de construcción:** ladrillo
- **Cocina:** integrada
- **Baños:** 1
- **Planta:** última
- **Altura de techo:** 270 cm
- **Calefacción:** gas
- **Agua caliente:** caldera de gas de doble circuito
- **Ventanas:** PVC
- **Gas conectado:** sí
- **Portero automático:** sí

Entorno y ubicación

- Parque cercano
- Tiendas y comercios a poca distancia
- Guardería y escuela primaria cercanas
- Transporte público en las proximidades
- Farmacia cerca
- Restaurantes y locales gastronómicos cerca
- Gimnasio cercano
- Hospital cercano
- Banco cercano

- Zona de juegos cercana

Una propiedad con gran potencial, ideal tanto para inversores como para quienes buscan una ubicación céntrica con excelente acceso a todos los servicios.

Detalles

- | | |
|--|---------------------------------|
| • Tipo de inmueble: Piso | • Gas conectado: Sí |
| • Barrio / urbanización: Centro | • Portero automático: Sí |
| • Superficie total: 106,20 m ² | • Tipo de ventanas: PVC |
| • Tipo de edificio: Edificio histórico | Cerca de la vivienda: |
| • Año de construcción: 1936 | - Parque |
| • Estado: Muy bueno | - Tienda |
| • Material de las paredes: Ladrillo | - Guardería |
| • Tipo de cocina: Cocina americana | - Escuela primaria |
| • Número de baños: 1 | - Transporte público |
| • Número de plantas (incluida la planta baja): 4 | - Farmacia |
| • Altura de la planta: 270 cm | - Restaurante |
| • Agua caliente: Caldera de gas de doble circuito | - Gimnasio |
| • Calefacción: Calefacción central de gas | - Hospital |
| | - Banco |
| | - Zona de juegos |

Características del inmueble

Gas

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#435307

Dream Estate Team