



Piso reformado de 3 habitaciones en Szczecin, Zawadzkiego-Klonowica

149,000 € (630,000 PLN)

Año de construcción 1980 3 Habitaciones ~63 m²

Descripción

Piso luminoso y cuidado en Zawadzkiego-Klonowica

Se ofrece un **apartamento de 3 habitaciones** situado en una zona tranquila de la urbanización Zawadzkiego, en un entorno verde y agradable, con plazas de aparcamiento junto al edificio.

La vivienda se encuentra en un **bloque bajo y утепленный**, construido en 1980, y ha sido **reformada por completo**. Se renovaron las instalaciones de gas y agua, así como la instalación eléctrica, ahora ampliada.

Originalmente el piso contaba con 4 habitaciones; una de ellas se integró con la cocina y, además, se unificaron el baño y el aseo para ganar amplitud y funcionalidad.

Distribución y acabados

- **Salón** con salida a un **gran balcón orientado al sur**, con vistas despejadas al skyline de la ciudad
- **Cocina amplia con ventana**, zona de comedor y práctica despensa
- **Baño** con ducha, inodoro, bidé y espacio dedicado para la lavadora
- Suelos de **panel laminado** en todas las estancias
- Paredes alisadas y pintadas
- Ventanas **PVC** en toda la vivienda

La cocina, reformada en **2020**, está equipada con **muebles a medida**, electrodomésticos nuevos y una iluminación LED bien distribuida por zonas, creando un ambiente cómodo y muy funcional.

Extras

- **Gran sótano de 4,4 m²**
- **Cuarto de bicicletas/carrocitos**
- **Fibra óptica** instalada
- Mobiliario disponible para dejarse, a convenir

Ubicación y entorno

La zona ofrece una excelente comodidad para el día a día, con todos los servicios cerca: - parque y bosque - tienda - guardería - escuela primaria - transporte público - farmacia - gimnasio - hospital - parque infantil

La propiedad cuenta con **escritura sin cargas** y está disponible para una entrega rápida. La fecha indicada de disponibilidad es **31/08/2025**.

Una opción ideal para quienes buscan un hogar renovado, luminoso y bien ubicado, en un entorno tranquilo y con mucha vegetación.

Detalles

Apartamento en venta

- **Tipo de inmueble:** apartamento
- **Disponible desde:** 31/08/2025
- **Barrio / urbanización:** os.
Zawadzkiego-Klonowica
- **Superficie total:** 63,33 m²
- **Forma de propiedad del terreno:**
propiedad
- **Valor de la participación en el terreno:** 1
- **Tipo de edificio:** bloque
- **Año de construcción:** 1980
- **Estado:** muy bueno
- **Material de las paredes:** panel prefabricado

- **Tipo de cocina:** con ventana
- **Número de baños:** 1
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 4
- **Altura de la planta:** 250 cm
- **Agua caliente:** red municipal
- **Calefacción:** calefacción urbana
- **Gas conectado:** sí

Equipamiento - nevera - cocina de gas - horno - lavavajillas - portero automático

Ubicación cercana - parque - bosque - tienda - guardería - escuela primaria - transporte público - farmacia - gimnasio - hospital - parque infantil

Características del inmueble

Gas Sótano Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#435319

Dream Estate Team