



Casa independiente de lujo en Bezrzecze, 6 habitaciones y gran parcela verde

706,000 € (2,990,000 PLN)

Año de construcción 2008 6 Habitaciones ~259 m²

Descripción

Casa independiente excepcional en Szczecin-Bezrzecze

¿Sueña con una vivienda amplia y elegante, donde la tecnología moderna se combine con la belleza natural? Esta propiedad es ideal para quienes buscan confort, privacidad y un entorno verde en una de las zonas más valoradas de Szczecin.

Lo más destacado

- **Superficie total y útil:** 259 m²
- **Parcela:** 2.000 m², de forma rectangular, en ladera
- **Tipo de vivienda:** casa independiente
- **Año de construcción:** 2008

- **Estado:** ideal, lista para entrar a vivir
- **Materiales de alta calidad:** ladrillo, aislamiento de lana mineral y cubierta de teja cerámica

Distribución y espacios

- **6 habitaciones espaciosas**, fácilmente adaptables a sus necesidades: salón con altillo, despacho, habitación de invitados o zona de hobbies
- **2 baños y 1 aseo**
- **Cocina abierta**
- **Garaje para 2 coches**
- **Vestidor y trastero**
- **2 balcones y 1 terraza**

Confort y equipamiento

- Calefacción por **suelo radiante**, **chimenea** y **calefacción central de gas**
- Producción de agua caliente con **sistema de gas de doble circuito**
- **Recuperación de calor** en ambas plantas
- **Chimenea con distribución de calor**, integrada en una elegante pared de ladrillo
- **Ventanas nuevas de madera**, de dos hojas, que aportan luz y calidez
- **Sistema de aspiración centralizada**
- **Alarma, monitorización, portero automático y videointerfono**
- Conexiones de **internet, televisión por cable, electricidad, gas, agua corriente, alcantarillado municipal y ventilación**
- Electrodomésticos incluidos: **nevera, horno, lavavajillas, microondas**

Exterior y jardín

- **Terrazas nuevas** con vistas agradables a la vegetación
- Posibilidad de ampliar con **jardín de invierno**; la estructura ya está preparada
- **Casita de recreo** con conexión eléctrica, perfecta como taller, espacio creativo o zona de reuniones
- Jardín cuidadosamente mantenido con **árboles frutales y frambuesas**
- Zona independiente para **barbacoa**
- **Sistema de recogida de agua de lluvia** alrededor de la casa

- Cerramiento mixto

Entorno

Ubicada cerca de todo lo necesario para el día a día: **tienda, guardería, colegio, transporte público, farmacia, piscina, bosque, restaurante, gimnasio y parque infantil.**

Una casa que combina estilo de vida y comodidad

Imagine desayunos en la terraza con vistas al jardín, veladas acogedoras junto a la chimenea y momentos de relax en un entorno tranquilo y verde. Esta casa ofrece una combinación única de amplitud, funcionalidad y conexión con la naturaleza.

Lista para entrar a vivir, sin necesidad de reformas.

Detalles

- **Tipo de propiedad:** Casa
- **Ubicación del terreno:** Ladera
- **Superficie total:** 259,00 m²
- **Superficie del terreno:** 2.000,00 m²
- **Forma del terreno:** Rectangular
- **Superficie útil:** 259,00 m²
- **Tipo de casa:** Independiente
- **Año de construcción:** 2008
- **Estado / estándar:** Impecable
- **Estado del edificio:** Impecable
- **Material de las paredes:** Ladrillo
- **Tipo de cocina:** Abierta
- **Número de baños:** 2
- **Número de aseos:** 1
- **Acceso por carretera:** Camino local
- **Número de plantas (incluida planta baja):** 1
- **Agua caliente sanitaria:** Caldera de gas de doble circuito
- **Calefacción:** Suelo radiante, chimenea, calefacción central de gas
- **Línea telefónica:** Sí
- **Electricidad:** Sí
- **Conexión 400V (fuerza):** Sí
- **Gas conectado:** Sí
- **Saneamiento:** Municipal
- **Abastecimiento de agua:** Red municipal
- **Ventilación:** Sí
- **Internet:** Sí
- **TV por cable:** Sí
- **Frigorífico:** Sí
- **Horno:** Sí
- **Lavavajillas:** Sí

- **Alarma:** Sí
- **Videovigilancia:** Sí
- **Portero automático:** Sí
- **Tipo de ventanas:** Nuevas de madera
- **Cubierta del tejado:** Teja cerámica
- **Tipo de suelo:** Gres, tablones
- **Tipo de cerramiento:** Mixto
- **Garaje:** Sí
- **Plazas de garaje:** 2
- **Jardín:** Sí
- **Vestidor:** Sí
- **Cuarto de servicio:** Sí
- **Chimenea:** Sí
- **Número de balcones:** 2
- **Terraza:** Sí
- **Número de terrazas:** 1
- **Bosque:** cerca
- **Tienda:** cerca
- **Guardería:** cerca
- **Colegio de primaria:** cerca
- **Transporte público:** cerca
- **Farmacia:** cerca
- **Local de restauración:** cerca
- **Gimnasio:** cerca
- **Parque infantil:** cerca

Equipamiento del baño

- Ventana
- Radiador toallero
- Bañera
- Ducha
- Bidé
- **Microondas:** Sí

Entorno cercano

- Piscina: cerca

Características del inmueble

Gas Garaje Jardín Vestidor Chimenea Terraza

Oberende

Bezrzecze es un pueblo al oeste de Szczecin, cerca del límite de la ciudad. Es una localidad en crecimiento con nuevas construcciones, popular entre los residentes de Szczecin que buscan una vivienda alejada del centro. Ofrece un entorno tranquilo y fácil acceso a zonas recreativas.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#435323

Dream Estate Team