



Apartamento de 3 habitaciones junto a la playa en Grzybowo con terraza y spa

155,000 € (656,000 PLN)

Año de construcción 2025 3 Habitaciones ~43 m²

Descripción

Apartamento exclusivo junto a la playa

Le presentamos un **apartamento de 3 habitaciones** en una urbanización exclusiva, rodeada de zonas verdes y con acceso a una excelente infraestructura de ocio, a pocos pasos de la playa.

La residencia ofrece un ambiente muy agradable y cuidado, ideal para quienes valoran la comodidad, la tranquilidad y el estilo de vida junto al mar. Entre las zonas comunes destacan:

- áreas para barbacoa
- pabellones cubiertos al aire libre

- espacio para bicicletas
- parque infantil
- gimnasio exterior cubierto

Además, tras la finalización de la obra está prevista la creación de **piscina y zona spa con saunas** para los residentes.

Distribución y superficie

Apartamento de **43,24 m²** en un edificio íntimo de una sola planta, con acabados en estado **ideal** y estándar de promotor mejorado.

- salón con cocina abierta: **22,41 m²**
- dormitorio: **9,00 m²**
- segundo dormitorio: **8,11 m²**
- baño espacioso con WC
- terraza amplia: **11,10 m²**

El espacio ha sido diseñado de forma muy funcional, aprovechando al máximo cada metro cuadrado y ofreciendo una sensación de amplitud y confort.

Equipamiento y características

- persianas exteriores instaladas
- calefacción por suelo radiante
- preinstalación de aire acondicionado
- puerta de entrada de alta gama
- ventanas de PVC
- suelos de terracota y paneles
- ascensor en el edificio
- videovigilancia
- portero automático
- vallado completo
- garaje

Datos adicionales

- edificio tipo apartahotel/residencial
- año de construcción: **2025**
- planta baja
- altura de la estancia: **271 cm**
- suministro de agua caliente: red municipal
- calefacción: red municipal
- estación de tren cercana
- transporte público cercano

Entorno

La ubicación destaca por su **microclima agradable**, que favorece el bienestar diario y resulta especialmente cómodo para personas alérgicas. En los alrededores encontrará senderos para bicicleta perfectamente organizados entre la vegetación, justo al lado de la playa.

Una opción ideal tanto para vivir como para invertir en alquiler.

Detalles

Apartamento

- Tipo de propiedad: piso
- Superficie total: 43,24 m²
- Forma de propiedad del terreno: propiedad
- Valor de la participación en el terreno: 1
- Tipo de edificio: edificio de apartamentos
- Año de construcción: 2025
- Estado: impecable
- Material de las paredes: YTONG
- Tipo de cocina: cocina abierta
- Número de baños: 1
- Superficie de las habitaciones: 22,41 + 9 + 8,11 m²
- Planta baja: sí
- Número de plantas, incluida la planta baja: 1
- Altura de la planta: 271 cm
- Agua caliente: red municipal
- Calefacción: calefacción central de la red municipal
- Ascensor: sí
- Vigilancia: sí
- Portero automático: sí
- Tipo de ventanas: de plástico

- Tipo de suelo: terracota, paneles
- Estación de tren más cercana: cerca
- Vallado: completo
- Transporte público: cerca
- Garaje: sí

Características del inmueble

Planta baja Ascensor Valla Garaje

Gribow

Grzybowo es una localidad vacacional justo al oeste de Kołobrzeg. Se asienta junto a una amplia playa de arena y linda con un bosque de pinos que forma parte del cinturón protector costero. Numerosas casas de vacaciones modernas y hoteles definen su imagen. Grzybowo se beneficia de un clima marítimo suave. La arena fina y el aire limpio la hacen especialmente atractiva para familias con niños.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#435343

Dream Estate Team