



Piso de 3 habitaciones con terraza y entrada independiente en Szczecin-Dąbie

176,000 € (750,000 PLN)

Año de construcción 1946 3 Habitaciones ~77 m²

Descripción

Piso de 3 habitaciones en Dąbie, con terraza y acceso independiente

Presentamos un **luminoso piso de 3 habitaciones** de **77,01 m²**, situado en la **planta baja** de una casa de dos familias, en el barrio de **Dąbie**. Es una propuesta ideal para quienes buscan tranquilidad, comodidad y una ubicación muy práctica.

Distribución

La vivienda se compone de: - amplio salón, - dormitorio con salida a la terraza, - dormitorio con ventana a la calle, - baño con WC, - recibidor.

Espacios adicionales

La propiedad incluye además una **gran bodega de 73,92 m²** con entrada independiente y posibilidad de adaptarla como: - garaje, - espacio auxiliar, - área para actividad de oficina o servicios.

La superficie total de la vivienda junto con la bodega supera los **150 m²**.

Estado y equipamiento

El piso se encuentra en **buen estado**, con necesidad de una ligera renovación. Las paredes están alisadas y pintadas. Los suelos son: - paneles en las habitaciones y el recibidor, - gres en el pasillo, la cocina y el baño.

Dispone de ventanas de PVC con vidrios tipo espejo, persianas antirrobo y buena luminosidad gracias a su orientación **este, sur y oeste**. El inmueble cuenta con: - internet, - televisión por cable, - portero automático, - calefacción a gas, - agua caliente mediante caldera de gas de doble circuito, - frigorífico, lavadora y horno.

El edificio está **aislado térmicamente**.

Exterior y entorno

La vivienda tiene **entrada independiente** y una **amplia terraza con vistas al jardín**. Además, dispone de: - jardín, - altana, - plaza de aparcamiento para 2 coches.

Solo residen dos familias en el edificio, lo que garantiza un ambiente tranquilo y privado.

Ubicación

Una ubicación excelente, muy cerca de: - colegio y guardería, - centro de salud y farmacia, - centro comercial DOMUS, - supermercados Biedronka y Lidl, - paradas de autobús, - zona de baño junto al lago Dąbie, - parques, bosque, río y lago, - marina, zona de juegos y transporte público.

Es una zona perfecta para quienes valoran el contacto con la naturaleza sin renunciar a una buena conexión con los servicios diarios.

Una propiedad con gran potencial

Una excelente oportunidad como: - vivienda familiar, - inversión para alquiler, - espacio para oficina o actividad profesional.

Te invitamos a descubrir esta propiedad en persona.

Detalles

Piso en Dąbie

- **Tipo de propiedad:** apartamento
- **Superficie total:** 77,01 m²
- **Propiedad del terreno:** en propiedad
- **Tipo de edificio:** casa
- **Año de construcción:** 1946
- **Estado:** para refrescar
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** con ventana
- **Superficie de la cocina:** 8,12 m²
- **Número de baños:** 1
- **Superficie del baño:** 3,72 m²
- **Superficies de las habitaciones:** 29, 20, 14 m²
- **Planta baja:** sí
- **Número de plantas (incluida planta baja):** 2
- **Altura de la planta:** 2,75 m
- **Agua caliente:** calefacción de gas de dos circuitos
- **Calefacción:** central de gas
- **Sótano:** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Frigorífico:** sí
- **Lavadora:** sí
- **Horno:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Tipo de suelo:** paneles
- **Cerramiento:** completo
- **Garaje:** sí
- **Jardín:** sí
- **Número de balcones:** 1
- **Terraza:** sí
- **Número de terrazas:** 1

Cerca de: - parque - bosque - río - lago - tienda - guardería - escuela primaria - estación de tren - marina - transporte público - farmacia - zona de juegos

Características del inmueble

Planta baja Sótano Gas Valla Garaje Jardín Terraza

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#435346

Dream Estate Team