



Amplia casa unifamiliar en Szczecin-Kijewo, ideal para vivir o invertir

295,000 € (1,250,000 PLN)

Año de construcción 1993 6 Habitaciones ~327 m²

Descripción

Amplia casa unifamiliar independiente en Kijewo

Se vende una **gran casa unifamiliar independiente** construida en **1993**, ideal tanto para una familia numerosa como para una **inversión** gracias a su distribución y capacidad de alojamiento. La vivienda ofrece espacios amplios, una gran cocina con comedor y **3 baños**.

La propiedad se encuentra en una parcela de **560 m²** de forma regular y cuenta con una **superficie útil de 285 m²** y una superficie total de **327 m²**. Actualmente dispone de aproximadamente **10 habitaciones independientes** con cerraduras en las puertas.

Distribución y espacios

La vivienda ha sido adaptada para alquiler mediante tabiques ligeros, pero puede recuperarse fácilmente su distribución original:

- **Planta baja:**

Dos amplios salones de **40 m² y 35 m²**, separados por puertas dobles acristaladas. Uno de ellos tiene salida a una gran terraza. Cocina amplia de **15 m²**, baño con WC, vestíbulo y escalera. La cocina está equipada con placa eléctrica con horno, fregadero y mobiliario empotrado, con espacio para una gran mesa de comedor.

- **Primera planta:**

Dos grandes habitaciones de **45 m²** con salida a la terraza y **16 m²**, además de un baño tipo salón de baño de **12 m²**, pasillo y escalera. El baño incluye bañera, lavabo, WC y bidé.

- **Ático:**

Espacio abierto de **35 m²**, actualmente dividido en dos habitaciones independientes, y un baño de **8 m²** con WC, bañera y lavabo.

- **Semisótano:**

Zona habitable adicional con un apartamento independiente de dos habitaciones: sala de estar con barra de **22 m²**, cocina de **16 m²**, baño con ducha de **12 m²** y otra estancia de **48 m²**. Además, dispone de dos trasteros y sala de calderas.

También cuenta con un **desván de 18 m²** con pendiente y ventana de techo.

Confort y equipamiento

- Calefacción individual con **caldera de gas Vaillant**
- Caldera adicional de combustible sólido: **madera y carbón**
- Ventanas sustituidas en **2024** por modernas ventanas de **triple acristalamiento**
- Tejado cubierto con **teja**
- Sistema de alarma
- Persianas antirrobo en las ventanas
- Jardín cuidado con gran zona de césped
- **Garaje para 2 coches**
- **3 balcones, 1 terraza principal y 2 terrazas** en total

Ubicación

La casa está situada en una zona muy tranquila, rodeada de naturaleza y con viviendas unifamiliares en el entorno. La ubicación destaca por ser una **enclave de casas rodeada de bosque**, cerca de un parque, zonas verdes, parque infantil, campo deportivo y gimnasio al aire libre.

Muy buena comunicación con transporte público, incluyendo una línea rápida al centro. En las cercanías hay tiendas y servicios como Auchan, Carrefour, Kaufland, Castorama, Leroy Merlin y Decathlon. Excelente acceso al centro de la ciudad y a las principales vías de salida: **S3, A6 y carretera 10**.

Instalaciones

- Agua, electricidad, gas y alcantarillado de red
- Toma adicional de agua con hidróforo para riego del jardín
- Vía de acceso asfaltada y empedrada con iluminación pública

Una propiedad espaciosa, versátil y con gran potencial, en una ubicación privilegiada para vivir o invertir.

Detalles

Casa independiente en Kijewo

- **Tipo de inmueble:** casa
- **Barrio / urbanización:** Kijewo
- **Superficie total:** 327,00 m²
- **Superficie útil:** 285,00 m²
- **Superficie del terreno:** 560,00 m²
- **Forma del terreno:** rectangular
- **Tipo de casa:** independiente
- **Año de construcción:** 1993
- **Estado general:** muy bueno
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** independiente
- **Superficie de la cocina:** 16/15 m²
- **Superficie de los baños:** 12/12/8 m²
- **Superficie de las habitaciones:** 45/45/35/35/22/16 m²
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 2
- **Sótano:** sí
- **Electricidad:** sí
- **Corriente trifásica 400V:** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Horno:** sí
- **Tejado:** teja

- **Garaje:** sí
- **Plazas de garaje:** 2
- **Jardín:** sí
- **Número de balcones:** 3
- **Terraza:** sí
- **Número de terrazas:** 2
- **Equipamiento del baño:** bidé, WC, bañera, lavabo

Características del inmueble

Sótano Gas Garaje Jardín Terraza

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#435363

Dream Estate Team