



Piso reformado de 4 habitaciones en Szczecin, amplio balcón y excelente ubicación

172,000 € (729,000 PLN)

Año de construcción 1983 4 Habitaciones ~76 m²

Descripción

Amplio piso de 4 habitaciones, reformado y listo para entrar a vivir

Presentamos una vivienda espaciosa y muy funcional, ideal para familias o para quienes valoran el confort y los espacios amplios. El piso ha sido reformado por completo y se encuentra en muy buen estado, listo para entrar a vivir.

Ubicado en la **11.ª planta de un edificio de 12 alturas** con **dos ascensores**, ofrece una excelente combinación de comodidad, luz natural y muy buena comunicación con el centro de la ciudad. Además, enfrente del edificio hay un **aparcamiento vigilado** con posibilidad de adquirir plaza.

Distribución y características

- **Salón amplio** con salida a un **gran balcón**
- **3 dormitorios**
- **Cocina moderna con ventana**, equipada con electrodomésticos nuevos con garantía
- **Baño amplio** con bañera de hidromasaje y dos lavabos
- **Aseo independiente**
- **Pasillo espacioso**, ideal para almacenamiento adicional

Equipamiento

La vivienda cuenta con: - frigorífico - lavadora - horno - lavavajillas - interfono

Ubicación

La zona destaca por su excelente conectividad y completa infraestructura: - paradas de autobús y tranvía cerca - colegios y guarderías en las proximidades - tiendas, gimnasio/fitness y restaurantes cerca - zonas verdes y el bosque de Bukowa muy próximos - piscina, parque, banco y zona de juegos en las inmediaciones

El acceso al centro de la ciudad es rápido y cómodo, lo que hace de esta propiedad una opción muy práctica para el día a día.

Datos adicionales

- **Superficie total:** 76,20 m²
- **Tipo de edificio:** bloque de viviendas
- **Año de construcción:** 1983
- **Estado:** muy bueno
- **Material de construcción:** prefabricado
- **Calefacción y agua caliente:** red urbana
- **Gas:** conectado
- **Disponibilidad:** 01.09.2025

Posibilidad de permuta por un piso más pequeño con diferencia a abonar.

Una vivienda que combina modernidad, funcionalidad y una ubicación muy atractiva. Ideal para quienes buscan espacio y comodidad en una zona bien comunicada.

Detalles

Apartamento en venta

- **Disponible desde:** 01.09.2025
- **Barrio / urbanización:** os. Słoneczne
- **Superficie total:** 76,20 m²
- **Tipo de edificio:** bloque
- **Año de construcción:** 1983
- **Estado:** muy bueno
- **Material de las paredes:** panel prefabricado
- **Tipo de cocina:** con ventana
- **Número de baños:** 1
- **Número de aseos:** 1
- **Número de plantas del edificio:** 12
- **Agua caliente:** red municipal
- **Calefacción:** calefacción central de la red municipal

- **Ascensor:** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Frigorífico:** sí
- **Lavadora:** sí
- **Horno:** sí
- **Lavavajillas:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Tipo de suelo:** paneles

Ventajas de la ubicación

- Piscina cercana
- Parque cercano
- Escuela primaria cercana
- Transporte público cercano
- Restaurante cercano
- Gimnasio cercano
- Banco cercano
- Parque infantil cercano

Características del inmueble

Ascensor Gas Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#435406

Dream Estate Team