



Amplio piso de 3 habitaciones en Szczecin con terraza, balcón y jardín

257,000 € (1,090,494 PLN)

Año de construcción 2024 3 Habitaciones ~78 m²

Descripción

Amplio apartamento de 3 habitaciones con terraza, balcón y jardín en Łasztownia

Se vende un elegante apartamento de **77,55 m²** en estado de obra, situado en la **3.^a planta** de un moderno edificio residencial de 2024, en la dinámica y en constante desarrollo zona de **Łasztownia**, en Szczecin.

La vivienda destaca por su distribución funcional y sus agradables espacios exteriores, ideales para disfrutar de la luz natural y del confort diario.

Distribución

- salón de **21,56 m²** con salida a **balcón de 7,15 m²**

- 2 dormitorios de **12,58 m²** y **10,34 m²**, con salida a **terraza de 9,81 m²** y **jardín de 14,70 m²**
- cocina independiente de **11,02 m²**
- baño de **5,56 m²**
- aseo independiente de **2,01 m²**
- recibidor de **14,48 m²**

Características de la vivienda

- estado de obra, lista para diseñar y terminar a tu gusto
- techos altos de **275 cm**
- grandes acristalamientos panorámicos
- calefacción y agua caliente de red municipal
- ascensor en el edificio
- sistema de alarma, videovigilancia y portero automático
- suelos de hormigón en estado de obra
- edificio moderno construido con materiales de calidad, incluyendo silicato

Edificio y comodidades

- nuevo apartahotel/residencial de alto estándar
- zonas comunes elegantes y pensadas para el confort de los residentes
- acceso cómodo y sin barreras para personas mayores y con movilidad reducida
- espacios para bicicletas disponibles para los residentes
- locales en planta baja destinados a servicios
- posibilidad de adquirir plaza de aparcamiento en garaje cubierto con calefacción, trastero y espacio para bicicletas

Ubicación

Łasztownia es una zona ribereña muy atractiva, junto al río Oder, cerca del casco antiguo y a poca distancia del centro de la ciudad. Una ubicación que combina vida urbana, buena comunicación y acceso inmediato a servicios, cultura y ocio.

En las inmediaciones encontrarás: - transporte público, estación principal de tren y autobuses - tiendas, centro comercial, farmacia y banco - centros educativos y

universidades - restaurantes y cafeterías - marina, río, parques y zonas de recreo - museos, teatros, ópera y otros centros culturales

Ideal para

Este apartamento es una excelente opción tanto para vivir como para invertir. Resulta perfecto para quienes buscan una ubicación representativa, una vivienda moderna para personalizar y un inmueble con gran potencial de alquiler.

Detalles

Apartamento en venta

- **Tipo de inmueble:** piso
- **Disponible desde:** 18/08/2025
- **Distrito / barrio:** Łasztownia
- **Superficie total:** 77,55 m²
- **Tipo de edificio:** bloque de apartamentos
- **Año de construcción:** 2024
- **Estado:** de obra nueva / para personalizar
- **Material de las paredes:** silicato
- **Tipo de cocina:** independiente
- **Superficie de la cocina:** 11,02 m²
- **Baños:** 1
- **Superficie del baño:** 5,56 m²
- **Aseos:** 1
- **Superficie de las habitaciones:** 21,56 + 12,58 + 10,34 m²
- **N.º de plantas del edificio:** 5
- **Altura de la planta:** 275 cm
- **Agua caliente:** red urbana
- **Calefacción:** calefacción urbana
- **Ascensor:** sí
- **Alarma:** sí
- **Videovigilancia:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Tipo de suelo:** hormigón
- **Garaje:** sí
- **Jardín:** sí
- **Balcón:** 1
- **Terraza:** sí
- **Terrazas:** 1

Ubicación cercana: - río - tienda - guardería - escuela primaria - universidad - estación de tren - parada de autobús - puerto deportivo - transporte público - farmacia - restaurante - banco - parque infantil

Características del inmueble

Ascensor Garaje Jardín Terraza Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#435439

Dream Estate Team