



Casa adosada moderna con jardín y garaje en Szczecin junto al bosque

590,000 € (2,497,000 PLN)

Año de construcción 2025 7 Habitaciones ~239 m²

Descripción

Casa adosada moderna y elegante en Głębokie

Presentamos una propiedad cuidadosamente diseñada, construida desde cero en 2025 con tecnología moderna y materiales de alta calidad. Se ofrece en **estado de desarrollo**, ideal para personalizar los acabados a su gusto.

Características principales

- **Superficie total:** 239 m²
- **Superficie útil:** 187 m²
- **Parcela:** 290 m², de forma rectangular
- **Tipo de casa:** adosada

- **3 niveles** más buhardilla habitable
- **Ladrillo**
- **Garaje para 1 coche**
- **Jardín, 2 terrazas y 1 balcón**

Instalaciones y equipamiento

- Calefacción y agua caliente mediante **caldera de gas de doble circuito**
- **Gas**, electricidad y agua de red
- **Saneamiento municipal**
- **Aire acondicionado**
- **Internet**
- **Sistema de alarma**
- **Videovigilancia**
- **Portero automático**
- Ventanas de PVC
- Cubierta de teja
- Vallado metálico

Distribución

La vivienda ofrece una distribución funcional y muy versátil. Además, cuenta con **un local completamente independiente con entrada propia desde el patio**, perfecto como vivienda adicional, espacio para alquilar o para actividad profesional.

Planta baja

- Salón con salida a la terraza de **17,55 m²** y al jardín
- Cocina independiente de **6,48 m²**
- Baño de **3,21 m²**
- Recibidor de **7,81 m²**
- Garaje de **25,77 m²**

Primera planta

- Salón de **27,95 m²** con salida al balcón de **7,78 m²**
- Cocina independiente de **18,67 m²**

- Amplio vestíbulo de **15,08 m²**
- Aseo de **2,25 m²**
- Despensa de **2,70 m²**
- Vestidor de **1,70 m²**

Segunda planta

- Salón de **14,72 m²** con salida a una gran terraza de **13,25 m²** y agradables vistas
- Tres dormitorios de **10,65 m²**, **13,67 m²** y **6,56 m²**
- Baño de **7,24 m²**
- Recibidor de **13,18 m²**

Buhardilla habitable

- Dos habitaciones
- Baño

Entorno y ubicación

La propiedad se encuentra en una urbanización tranquila, **junto al bosque**, en un entorno silencioso y verde, con numerosas rutas para paseo y ciclismo. La zona ofrece múltiples opciones de ocio al aire libre, como áreas para hacer fuego, parque de aventura y deportes acuáticos.

Muy buena ubicación, con fácil acceso a transporte público y rápido desplazamiento al centro. Cerca de: - bosque - lago - comercios - transporte público - farmacia - parque infantil

Una vivienda con arquitectura pensada al detalle, espacios bien distribuidos y múltiples posibilidades de uso: para vivir, trabajar y disfrutar en un entorno privilegiado.

Detalles

Casa adosada

- **Disponibilidad:** 15/07/2025
- **Barrio/zona:** Głębokie
- **Ubicación de la parcela:** terreno irregular
- **Superficie total:** 239,00 m²
- **Superficie de la parcela:** 290,00 m²
- **Forma de la parcela:** rectangular

- **Superficie útil:** 187,00 m²
- **Tipo de casa:** pareada
- **Año de construcción:** 2025
- **Estado / estándar:** obra del promotor
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Cocina:** independiente
- **Superficie de la cocina:** 18,67 m²
- **Baños:** 3
- **Superficies de baño:** 7,24 + 7,91 + 3,21 m²
- **Aseos:** 1
- **Superficie del aseo:** 2,25 m²
- **Acceso por vía:** camino local
- **Superficies de las habitaciones:** 11,73 + 14,75 + 14,72 + 6,56 + 17,50 + 20,26 m²
- **Número de plantas:** 3
- **Agua caliente:** gas, sistema de 2 circuitos
- **Calefacción:** gas
- **Electricidad:** sí
- **Gas:** sí
- **Saneamiento:** municipal
- **Agua:** red municipal
- **Aire acondicionado:** sí
- **Internet:** sí
- **Alarma:** sí
- **Videovigilancia:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Ventanas:** de plástico
- **Tejado:** teja
- **Ático:** habitable
- **Suelo:** hormigón
- **Vallado:** metálico
- **Garaje:** sí
- **Plazas de garaje:** 1
- **Jardín:** sí
- **Vestidor:** sí
- **Trastero / cuarto de servicio:** sí
- **Balcón:** 1
- **Terraza:** sí
- **Número de terrazas:** 2
- **Bosque más cercano:** cerca
- **Lago más cercano:** cerca
- **Tienda más cercana:** cerca
- **Transporte público:** cerca
- **Farmacia más cercana:** cerca
- **Parque infantil más cercano:** cerca

Características del inmueble

Gas Aire acondicionado Garaje Jardín Vestidor Terraza Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#435469

Dream Estate Team