



Apartamento de 2 habitaciones en Gumieńce, Szczecin con balcón y ascensor

141,000 € (600,000 PLN)

Año de construcción 2000 2 Habitaciones ~52 m²

Descripción

Encantador apartamento de 2 habitaciones en Gumieńce

Se vende un **bonito apartamento de 2 habitaciones** con una superficie útil de **51,53 m²**, ubicado en **planta baja alta** en una zona muy tranquila del barrio de **Gumieńce**.

La vivienda está situada en un edificio bajo de **2000**, en muy buen estado, y ha sido diseñada para ofrecer comodidad y funcionalidad. El inmueble está **perfectamente adaptado para personas con movilidad reducida**.

Distribución

- 2 habitaciones
- Cocina independiente con ventana
- Pasillo
- Baño con bañera
- Balcón

Estado y acabados

El apartamento está acabado con **materiales de alta calidad** y presenta un **estándar excelente**. Los interiores cuentan con suelos de **baldosa cerámica, paneles y gres**, ventanas de **PVC** y una cocina equipada.

Comodidades

- Edificio con **ascensor no indicado**, en bloque bajo de 3 plantas
- **Monitorización**
- **Portero automático**
- Conexión a **gas, internet y televisión por cable**
- Acceso a **electricidad trifásica**
- Plaza(s) de aparcamiento en la zona

Baño

Equipado con: - WC - Lavabo - Toallero calefactor - Bañera - Lavadora

Ubicación

La propiedad se encuentra en una zona muy bien comunicada, con todo lo necesario cerca: - centro comercial **Ster - Castorama** - guarderías y escuelas - parques, bosque y zonas recreativas - transporte público - farmacia, banco, gimnasio y parque infantil

Gastos de comunidad

La cuota a la comunidad es de **PLN 560** al mes para dos personas.

Información adicional

- Oferta exclusiva
- Disponible desde: **03/03/2025**

Una excelente opción para quienes buscan un hogar cómodo, bien ubicado y listo para disfrutar. ¡Una visita merece la pena!

Detalles

- **Tipo de propiedad:** Piso
- **Disponible desde:** 03/03/2025
- **Barrio / urbanización:** Gumieñce
- **Superficie total:** 51,53 m²
- **Titularidad del terreno:** Propiedad
- **Tipo de edificio:** Bloque
- **Año de construcción:** 2000
- **Estado:** Ideal
- **Estado del edificio:** Muy bueno
- **Material de las paredes:** Ytong
- **Tipo de cocina:** Con ventana
- **Superficie del baño:** 1 m²
- **Acceso por carretera:** Calle tranquila
- **Planta baja:** Sí
- **Número de plantas (incluida planta baja):** 3
- **Agua caliente sanitaria:** Caldera de gas de doble circuito
- **Calefacción:** Calefacción central de gas; calefacción central de red local
- **Línea telefónica:** Sí
- **Corriente trifásica (400 V):** Sí
- **Gas conectado:** Sí
- **Internet:** Sí
- **Televisión por cable:** Sí
- **Nevera:** Sí
- **Lavadora:** Sí
- **Horno:** Sí
- **Lavavajillas:** Sí
- **Cocina eléctrica:** Sí
- **Videovigilancia:** Sí
- **Portero automático:** Sí
- **Tipo de ventanas:** De PVC
- **Tipo de suelo:** Baldosas, paneles, gres
- **Número de plazas de aparcamiento:** 30
- **Accesible para personas con discapacidad:** Sí
- **Número de balcones:** 1
- **Orientación norte:** Sí
- **Orientación sur:** Sí
- **Parque más cercano:** Cerca
- **Bosque más cercano:** Cerca
- **Tienda más cercana:** Cerca
- **Guardería más cercana:** Cerca
- **Escuela infantil más cercana:** Cerca

- **Escuela primaria más cercana:** Cerca
- **Universidad más cercana:** Cerca
- **Parada de autobús más cercana:** Cerca
- **Transporte público:** Cerca
- **Farmacia más cercana:** Cerca
- **Gimnasio más cercano:** Cerca
- **Banco más cercano:** Cerca
- **Parque infantil más cercano:** Cerca
- **Equipamiento del baño:** WC, lavabo, radiador toallero, bañera, lavadora
- **Precio anterior:** €137.994 (PLN 599.000)

Características del inmueble

Planta baja Gas Accesible Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#435473

Dream Estate Team