



Apartamento de 2 habitaciones en Świnoujście, junto al bosque y cerca de la playa

153,000 € (650,000 PLN)

Año de construcción 2010 2 Habitaciones ~31 m²

Descripción

Apartamento de 2 habitaciones en una zona tranquila de Świnoujście

Se vende un **apartamento totalmente equipado y actualmente alquilado**, situado en una parte tranquila de Świnoujście, **justo junto al bosque y cerca de la playa**. Es una excelente opción tanto para inversión como para uso propio en el futuro.

Distribución

- salón con cocina abierta
- dormitorio
- baño con WC

- pequeño recibidor

Características principales

- superficie total: **31,10 m²**
- planta baja
- edificio de 2010
- edificio y estado general: **muy buen estado**
- construcción de ladrillo
- altura de techos: **2,60 m**
- ascensor en el edificio

Interior

En las estancias hay suelos laminados, con paredes alisadas y pintadas. El apartamento se vende completamente equipado, listo para seguir disfrutándose o manteniendo su uso como inversión.

Terraza y entorno

Desde ambas habitaciones se accede a una **terraza cubierta** orientada al **suroeste**, muy soleada durante gran parte del día. En la terraza hay mesa y bancos, creando un espacio agradable para descansar.

Bajo las ventanas hay una zona ajardinada bien cuidada, con numerosas plantaciones atendidas por jardinero.

Confort y equipamiento

- calefacción y agua caliente desde red urbana
- internet
- TV por cable
- frigorífico
- monitorización
- portero automático
- conexión de 400V

Zonas comunes y exterior

- dos estancias para guardar bicicletas y cochecitos
- plazas de aparcamiento frente al edificio
- cerramiento completo

Baño

Equipado con: - lavabo - ducha - radiador toallero - WC

Una propuesta atractiva en una ubicación muy demandada, rodeada de naturaleza y cerca del mar. Ideal para quienes buscan comodidad, tranquilidad y una buena oportunidad de inversión.

Detalles

Apartamento en venta

- **Tipo de inmueble:** apartamento
- **Disponible desde:** 25/09/2017
- **Superficie total:** 31,10 m²
- **Forma de propiedad del terreno:** propiedad
- **Valor de la participación en el terreno:** 1
- **Tipo de edificio:** bloque
- **Año de construcción:** 2010
- **Estado:** muy bueno
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** cocina americana
- **Número de baños:** 1
- **Planta baja:** sí
- **Número de plantas, incluida la planta baja:** 3
- **Altura de la planta:** 260 cm
- **Agua caliente:** red municipal
- **Calefacción:** calefacción central de la red municipal
- **Ascensor:** sí
- **Electricidad 400V (fuerza):** sí
- **Internet:** sí
- **Televisión por cable:** sí
- **Nevera:** sí
- **Videovigilancia:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Tipo de suelo:** paneles, terracota, parquet
- **Cerramiento:** completo
- **Terraza:** sí
- **Número de terrazas:** 1
- **Orientación sur:** sí
- **Bosque más cercano:** cerca
- **Mar más cercano:** cerca
- **Equipamiento del baño:** lavabo, ducha, toallero calefactor, WC

Características del inmueble

Planta baja Ascensor Valla Terraza Jardín

Swinemünde

Świnoujście es una ciudad portuaria y balnearia en el extremo noroeste de Polonia, repartida entre tres islas (Uznam, Wolin, Karsibór). Cuenta con la playa más ancha de Polonia (más de 20 km de longitud) y numerosas instalaciones termales. La ciudad ya era un conocido balneario báltico en el siglo XIX. Merece la pena visitar el Fuerte Gerhard, el faro (43 m de altura) y los amplios paseos marítimos. Świnoujście combina un estilo marítimo con un clima suave junto al mar.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#435476

Dream Estate Team