



Casa adosada moderna en Szczecin-Krzekowo con jardín y 2 plazas de aparcamiento

331,000 € (1,400,000 PLN)

Año de construcción 2018 5 Habitaciones ~98 m²

Descripción

Casa adosada en venta en Krzekowo

Se ofrece una **casa adosada** ubicada en una **urbanización cerrada** en una zona tranquila de Krzekowo. Es una propuesta ideal para familias con niños, gracias a su excelente ubicación cerca de colegios, guarderías, grandes superficies comerciales y transporte público.

La vivienda tiene una **superficie total de 97,98 m²** y se distribuye en **tres niveles**. La superficie de la planta baja y la primera planta es de **77,98 m²**, mientras que el ático funcional cuenta con **casi 20 m²** medidos en el suelo.

Distribución

Planta baja - recibidor - salón con cocina abierta y salida a la terraza y al jardín - aseo independiente con espacio para lavadora

Primera planta - 3 dormitorios independientes - baño con bañera con función de ducha y WC

Ático funcional - dormitorio principal - baño con ducha y WC

Características y equipamiento

- vivienda lista para entrar a vivir, sin necesidad de inversión adicional
- aspiración centralizada
- aire acondicionado en cada planta
- cámaras de videovigilancia en el salón y en el exterior de la casa
- sistema de alarma
- calefacción por suelo radiante a gas en la planta baja y en el baño de la primera planta
- ventanas de PVC
- cubierta de teja
- interfono
- conexión a red de agua y alcantarillado urbanos
- calefacción y agua caliente por gas

Exterior y entorno

- terraza
- jardín
- 2 plazas de aparcamiento dentro de la urbanización
- parcela de **80 m²**, de forma rectangular

Ubicación

En las inmediaciones encontrará: - guardería - escuela primaria - transporte público - gimnasio - hospital - parque infantil

Una vivienda cómoda, moderna y muy bien cuidada, situada en una zona apreciada por su tranquilidad y su buena conexión con los servicios del día a día. Ideal para quienes buscan espacio, privacidad y confort en un entorno familiar.

Detalles

Casa adosada en Krzekowo

- **Tipo de inmueble:** Casa
- **Barrio / urbanización:** Krzekowo
- **Superficie total:** 97,98 m²
- **Superficie de la parcela:** 80,00 m²
- **Forma de la parcela:** Rectangular
- **Superficie útil:** 77,98 m²
- **Tipo de casa:** Adosada
- **Año de construcción:** 2018
- **Estado:** Muy bueno
- **Estado del edificio:** Ideal
- **Material de las paredes:** Ytong
- **Tipo de cocina:** Cocina abierta
- **Número de baños:** 2
- **Número de WC:** 1
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 2
- **Agua caliente:** Caldera de gas de dos circuitos
- **Calefacción:** Gas, suelo radiante
- **Alcantarillado:** Municipal
- **Suministro de agua:** Red municipal
- **Alarma:** Sí
- **Videovigilancia:** Sí
- **Portero automático:** Sí
- **Tipo de ventanas:** De plástico
- **Cubierta del tejado:** Teja
- **Garaje:** Sí
- **Plazas de garaje:** 2
- **Terraza:** Sí
- **Número de terrazas:** 1

Cerca de la vivienda: - Jardín de infancia
- Escuela primaria - Transporte público -
Gimnasio - Hospital - Parque infantil

Características del inmueble

Garaje Terraza Jardín

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#435482

Dream Estate Team