



Piso luminoso con terraza y sótano en Szczecin-Dąbie, ideal para vivir o invertir

177,000 € (750,000 PLN)

Año de construcción 1946 3 Habitaciones ~77 m²

Descripción

Piso luminoso con terraza y gran sótano en Dąbie

Presentamos un **piso de 3 habitaciones** con una superficie de **77,01 m²**, situado en la **planta baja** de una casa de dos familias construida en **1946**, en el apreciado barrio de **Dąbie**.

Distribución

La vivienda se compone de: - amplio salón - dormitorio con salida a la terraza - segundo dormitorio con ventana a la calle - baño con WC - recibidor

Espacios adicionales

A la propiedad le pertenece un **sótano independiente de 73,92 m²** con acceso propio, con posibilidad de adaptarlo como **garaje** o como **espacios de servicio**.

La superficie total de la vivienda junto con el sótano supera los **150 m²**.

Estado y equipamiento

El piso se encuentra en **buen estado general**, con necesidad de una ligera puesta al día.

- paredes alisadas y pintadas
- suelos de paneles en habitaciones y recibidor
- gres cerámico en pasillo, cocina y baño
- ventanas de PVC con cristales tipo "espejo veneciano"
- persianas antirrobo
- conexión a internet, TV por cable e interfono
- edificio aislado térmicamente

Exteriores y entorno

La vivienda tiene **entrada independiente** y ventanas orientadas al **este, sur y oeste**, lo que garantiza una excelente luminosidad natural durante todo el día.

Destaca su **amplia terraza con vistas al jardín**. Además, la propiedad incluye **jardín, cenador y aparcamiento para 2 coches**.

Ubicación

Excelente localización, cerca de: - escuela y guardería - centro de salud y farmacia - centro comercial DOMUS - supermercados Biedronka y Lidl - paradas de autobús - zona de baño junto al lago Dąbie - zonas verdes ideales para pasear

Una opción ideal para quienes buscan tranquilidad y contacto con la naturaleza, sin renunciar a la comodidad de tener todos los servicios cerca.

Información adicional

- propiedad plena con registro
- casa con solo dos familias

- calefacción y agua caliente mediante gas
- cocina con ventana

Una oportunidad versátil, perfecta como **inversión para alquiler, vivienda familiar** o incluso para **actividad de oficina o servicios**.

Le invitamos a conocerla en persona.

Detalles

Piso en Dąbie

- **Tipo de propiedad:** apartamento
- **Superficie total:** 77,01 m²
- **Propiedad del terreno:** en propiedad
- **Tipo de edificio:** casa
- **Año de construcción:** 1946
- **Estado:** para refrescar
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** con ventana
- **Superficie de la cocina:** 8,12 m²
- **Número de baños:** 1
- **Superficie del baño:** 3,72 m²
- **Superficies de las habitaciones:** 29, 20, 14 m²
- **Planta baja:** sí
- **Número de plantas (incluida planta baja):** 2
- **Altura de la planta:** 2,75 m
- **Agua caliente:** calefacción de gas de dos circuitos
- **Calefacción:** central de gas
- **Sótano:** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Frigorífico:** sí
- **Lavadora:** sí
- **Horno:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Tipo de suelo:** paneles
- **Cerramiento:** completo
- **Garaje:** sí
- **Jardín:** sí
- **Número de balcones:** 1
- **Terraza:** sí
- **Número de terrazas:** 1

Cerca de: - parque - bosque - río - lago - tienda - guardería - escuela primaria - estación de tren - marina - transporte público - farmacia - zona de juegos

Características del inmueble

Planta baja Sótano Gas Valla Garaje Jardín Terraza

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#435484

Dream Estate Team