



Casa adosada luminosa en Pogodno, Szczecin, junto a la OTAN

331,000 € (1,400,000 PLN)

Año de construcción 1987 4 Habitaciones ~228 m²

Descripción

Casa adosada en Pogodno, junto a la sede de la OTAN

Le presentamos una vivienda unifamiliar adosada, espaciosa y muy luminosa, situada en una de las zonas más prestigiosas de Szczecin: Pogodno. Es una excelente opción para quienes buscan comodidad, tranquilidad y un entorno verde, sin renunciar al fácil acceso al centro de la ciudad.

La propiedad, construida en 1987, se encuentra en muy buen estado y no requiere gastos adicionales de reforma. Está ubicada en una calle sin salida, lo que garantiza paz, privacidad y un ambiente especialmente agradable.

Distribución y superficie

- **Superficie total:** 228,46 m²
- **Superficie útil inscrita en registro:** 131,25 m²
- **Parcela:** 268 m², de forma rectangular y terreno llano
- **Tipo de vivienda:** adosada
- **Número de plantas:** 1 + ático + sótano

Planta principal

- amplio salón de **29,42 m²** con chimenea
- cocina con ventana y comedor de **16,67 m²**, con salida a la terraza
- aseo de **2,92 m²**

Planta superior

- dormitorio de **13,77 m²**
- dormitorio de **10,85 m²**
- dormitorio de **12,37 m²**
- baño de **8,41 m²**
- terraza de **9 m²**

Ático

Espacio abierto y versátil, actualmente acondicionado como zona de ocio con gimnasio y área de descanso. Existe la posibilidad de habilitar un baño adicional, ya que las instalaciones están preparadas.

Sótano

- garaje subterráneo para **2 coches** de **24,94 m²**
- lavandería
- sala de calderas
- espacios de almacenamiento

Equipamiento y acabados

- ventanas de PVC

- calefacción y agua caliente mediante caldera de gas Buderus
- suelos de madera tipo parquet, salvo en cocina, baños y vestíbulo
- escaleras interiores de madera de daglezia, muy resistente
- suministro de electricidad, gas, agua y alcantarillado municipal
- tejado de chapa perfilada
- vallado de malla
- jardín cuidado con numerosas plantas y mucha privacidad

La vivienda destaca por su excelente distribución, abundante luz natural y vistas a zonas verdes desde todas las ventanas. Además, su ubicación permite disfrutar de un entorno tranquilo, con rápido acceso a las principales vías de comunicación y a distintos servicios cercanos, como escuelas, transporte público, restauración, hospital y banco.

Una casa ideal para una familia que busca espacio, confort y una localización privilegiada.

Detalles

Casa en Pogodno

- **Tipo de inmueble:** casa
- **Barrio / urbanización:** Pogodno
- **Ubicación del terreno:** terreno llano
- **Superficie total:** 228,46 m²
- **Superficie del terreno:** 268,00 m²
- **Forma del terreno:** rectangular
- **Superficie útil:** 131,25 m²
- **Tipo de casa:** pareada
- **Año de construcción:** 1987
- **Estado:** muy bueno
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** con ventana
- **Baños:** 1
- **Aseos:** 1
- **Superficie de las habitaciones:** 29,42 m²; 13,77 m²; 10,85 m²; 12,37 m²
- **Plantas incluidas la planta baja:** 1
- **Agua caliente:** gas, sistema de dos circuitos
- **Calefacción:** calefacción de gas
- **Sótano:** sí
- **Electricidad:** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Saneamiento:** municipal
- **Suministro de agua:** red municipal
- **Ventanas:** de PVC
- **Cubierta del tejado:** chapa perfilada
- **Suelo:** parquet
- **Vallado:** malla
- **Garaje:** sí

- **Tipo de garaje:** subterráneo
- **Plazas de garaje:** 2
- **Jardín:** sí
- **Chimenea:** sí
- **Superficie de la terraza:** 14 m²

Ubicación y servicios cercanos

- **Escuela primaria:** cerca
- **Transporte público:** cerca
- **Restaurante:** cerca
- **Hospital:** cerca
- **Banco:** cerca

Características del inmueble

Sótano Gas Garaje Jardín Chimenea

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#435489

Dream Estate Team