



Amplio dúplex con balcón en Międzyzdroje, cerca de la playa y el muelle

236,000 € (999,000 PLN)

Año de construcción 1995 3 Habitaciones ~114 m²

Descripción

Apartamento dúplex con balcón en ubicación privilegiada

Se ofrece a la venta un **amplio apartamento de dos niveles**, situado en el corazón de la ciudad, pero en un entorno tranquilo y silencioso.

La vivienda se encuentra en la **3.ª planta** de un edificio de **1995**, junto a **Plac Neptuna**, a unos **500 m del acceso al muelle** y a aproximadamente **10 minutos a pie de la playa**. En las inmediaciones hay numerosos **restaurantes, cafeterías y tiendas**.

Distribución

La superficie total es de **113,84 m²** y se distribuye de la siguiente manera:

Nivel I: - salón con salida a un amplio balcón - dormitorio - cocina con ventana - recibidor - baño

Buhardilla: - espacio de uso auxiliar, con dormitorio y vestidor - acceso mediante elegantes escaleras de caoba

Equipamiento y confort

El apartamento se vende **amueblado y equipado** con todo lo visible en las fotografías.

Dispone de un sistema de calefacción moderno y eficiente mediante **paneles eléctricos de infrarrojos**, una solución muy práctica cuando la vivienda no está en uso, ya que no genera gastos de calefacción durante ese tiempo. La **agua caliente** se obtiene mediante un **calentador eléctrico instantáneo**.

Gastos mensuales

- aproximadamente **500 PLN** (aprox. **€115**)

Incluye anticipos para: - agua fría - alcantarillado - recogida de residuos - fondo de renovación

Otras ventajas

- plazas de aparcamiento de uso general para los residentes frente al edificio
- inmueble en **muy buen estado**
- edificio en **muy buen estado**
- conexión a internet
- televisión por cable
- instalación eléctrica de **400V**

Una propiedad ideal para quienes buscan una vivienda amplia, cómoda y con una excelente ubicación cerca de la playa y de todos los servicios.

Le invitamos a concertar una visita.

Detalles

Piso en venta

- **Tipo de propiedad:** Piso
- **Superficie total:** 113,84 m²
- **Tipo de edificio:** Bloque
- **Año de construcción:** 1995
- **Estado:** Muy bueno
- **Estado del edificio:** Muy bueno
- **Material de las paredes:** Bloque
- **Tipo de cocina:** Con ventana
- **Número de plantas del edificio:** 3
- **Corriente 400V (fuerza):** Sí
- **Internet:** Sí
- **Televisión por cable:** Sí
- **Número de balcones:** 1

Características del inmueble

Balcón

Misdroy

Międzyzdroje se encuentra en la isla de Wolin, en la costa oeste de Polonia. La localidad linda con el Parque Nacional de Wolin, conocido por su costa de acantilados y sus bosques de pinos.

Playa y paseo marítimo

Międzyzdroje cuenta con una amplia playa de arena equipada con tumbonas y bares de playa. A lo largo del paseo marítimo se encuentran hoteles, casas de baños y restaurantes. En el centro se alza el famoso muelle de Międzyzdroje, en cuyo extremo hay un teatro de conciertos.

Lugares de interés

Una de las principales atracciones es la 'Aleja Gwiazd' (Avenida de las Estrellas), un paseo con las huellas de manos de famosos polacos. Un poco más allá se extienden las dunas móviles del Parque Nacional de Wolin, con un llamativo faro. El clima aquí es templado-marítimo, con un aire marino saludable.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#435499

Dream Estate Team